



**ORLEN Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku**

09-411 Płock, ul. Chemików 7, tel: +48 024 365 00 00, fax: +48 024 365 28 41, [www.orken.pl](http://www.orken.pl) wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łódź-Śródmieście w Łodzi XX Wydział Gospodarczy pod numerem: 0000028860  
NIP: 774-00-01-454, kapitał zakładowy / kapitał wpłacony: 1.451.177.561,25 zł

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**DOTYCZĄCE DZIERŻAWY CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZY  
FUNKCJONUJĄCEJ STACJI PALIW ORLEN S.A. POD KOMERCYJNE  
ZAGOSPODAROWANIE**

(dalej: „Zapytanie ofertowe”)

## I. PRZEDMIOT OFERTY

1. ORLEN S.A. (dalej: „Zamawiający”) zaprasza Państwa do złożenia oferty na dzierżawę części nieruchomości przy funkcjonującej stacji paliw ORLEN S.A. pod komercyjne zagospodarowanie.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego oraz opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości (media, eksploatacja, podatek od gruntu i ewentualnych naniesień w części dzierżawionej, użytkowanie wieczyste itp.).
3. Nieruchomości objęte postępowaniem ofertowym:  
- **Stacja Paliw nr 1392 Sosnowiec ul. 11-go Listopada Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego przedstawia plan sytuacyjny.**

## II. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

1. W przypadku zainteresowania niniejszym Zapytaniem Ofertowym prosimy o złożenie Oferty zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale III. („Sposób przygotowania oferty”) oraz przesłanie jej na adres z dopiskiem:

**„Dzierżawa części nieruchomości ORLEN S.A. – DO RĄK WŁASNYCH”**

**Leszek Bala - Zespół ds. Projektów Specjalnych Stacji Paliw**

**ORLEN S.A.**

**ul. Bielańska 12**

**00-085 Warszawa**

2. Termin składania Ofert: **23 maja 2024r. do godziny 16:00.**
3. Za datę złożenia Oferty uznawana będzie data stempla pocztowego.
4. Oferty złożone po terminie wskazanym w ust. 1 powyżej nie będą rozpatrywane.

## III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent przystępuje do postępowania ofertowego składając Ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem **„Dzierżawa części nieruchomości ORLEN S.A. – DO RĄK WŁASNYCH”** wraz z pieczęcią Oferenta (w przypadku osób fizycznych z adresem zwrotnym). Ponadto Oferta powinna zawierać:
  - a) Część formalną:
    - I. imię i nazwisko;
    - II. adres lub nazwę i siedzibę Oferenta;
    - III. datę sporządzenia Oferty i okres, w jakim Oferent będzie związany Ofertą nie krótszy jednak niż do dnia 30.09.2024r. roku;
    - IV. przedmiot Oferty (nazwa);
    - V. oświadczenie Oferenta stanowiące Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego;
    - VI. kopię aktualnego, pełnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej;

- VII. kopię aktualnego, ważnego 3 m-ce zaświadczenia z właściwego oddziału ZUS potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ZUS lub, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności;
- VIII. kopię aktualnego, ważnego 3 m-ce zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności;
- IX. sprawozdanie finansowe:
  - dla podmiotów gospodarczych prowadzących pełną księgowość – bilans i rachunek zysków i strat za ostatnie dwa lata;
  - dla podmiotów gospodarczych prowadzących uproszczoną sprawozdawczość księgową roczne sprawozdania przekazywane do Urzędu Skarbowego;
  - dla podmiotów zagranicznych – bilans i rachunek zysków i strat;
  - bilans otwarcia – jeżeli firma biorąca udział w postępowaniu ofertowym powstała niedawno (np. w 2022 r.) w drodze przekształcenia lub przejęcia;
- X. wstępną koncepcję zagospodarowania terenu lub opis;
- XI. czas realizacji projektu w formie harmonogramu realizacji obiektów, ich zakończenia i uruchomienia;
- XII. Oświadczenie o zobowiązaniu do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z udziałem w postępowaniu ofertowym stanowiące Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego,
- XIII. oświadczenie o braku roszczeń wobec ORLEN S.A. stanowiące Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego;
- XIV. oświadczenie o stanie technicznym i prawnym nieruchomości stanowiące Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.

b) Część cenowa:

- I. Wskazanie przybliżonej powierzchni terenu dzierżawy części nieruchomości;
- II. Określenie wysokości oferowanej stawki czynszu dzierżawnego w PLN netto w układzie miesięcznym;
- III. umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony z trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia.

#### IV. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Zamawiający ustanawia jako jedyne kryterium wyboru najkorzystniejszej Oferty: część cenową.
2. Głównym kryterium wyboru Oferenta jest wysokość oferowanej stawki czynszu dzierżawnego w PLN netto w układzie miesięcznym.
3. Zamawiający oceni i porówna jedynie te Oferty, które zostaną złożone przez Oferentów niewykluczonych z postępowania i nie podlegających odrzuceniu.

#### V. INFORMACJE DODATKOWE

1. Nadesłane Oferty zostaną rozpatrzone niezwłocznie,
2. ORLEN S. A. dopuszcza możliwość dalszych rozmów i negocjacji z wybranymi Oferentami.

3. Wszystkie informacje przekazane ORLEN S.A. przez Oferentów traktowane będą jako poufne i nie będą w żaden sposób udostępniane publicznie.
4. Wszystkie informacje przekazywane przez ORLEN S.A. są poufne i jako takie winny być traktowane przez Oferenta.
5. ORLEN S.A. zastrzega sobie możliwość odrzucenia nadesłanych odpowiedzi pochodzących od Oferentów prowadzących działalność konkurencyjną w stosunku do ORLEN S.A., prawo unieważnienia postępowania ofertowego w całości lub w jego części, zmiany lub odwołania warunków ogłoszenia jak i samego ogłoszenia w każdej chwili bez podania przyczyn, jak również zamknięcia postępowania ofertowego bez wybrania którejkolwiek z przesłanych odpowiedzi, prawo prowadzenia dodatkowych negocjacji ze wszystkimi lub wybranymi Oferentami, jak również prawo przeprowadzenia dodatkowej aukcji internetowej z udziałem wszystkich lub wybranych Oferentów, na warunkach przedstawionych w odrębnym zawiadomieniu.
6. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem materiałów, złożeniem pisemnej odpowiedzi i wszelkich innych działań powstałych w wyniku udziału w prowadzonym zaproszeniu ponosi Oferent.
7. ORLEN S.A. zastrzega sobie, do chwili podpisania umowy na piśmie, prawo do swobodnego wyboru Oferenta oraz odstąpienia od dalszego toku prac dotyczących postępowania ofertowego lub jego unieważnienia postępowania na każdym jego etapie poprzedzającym podpisanie umowy na piśmie, bez podania przyczyn. Zawarcie umowy z wybranym Oferentem następuje w formie pisemnej i dopiero z chwilą jej podpisania przez obie Strony. Złożenie Oferty stanowi jednocześnie wyrażenie zgody Oferenta na powyższe reguły postępowania.
8. Rozstrzygnięcie postępowania ofertowego nastąpi do dnia 30.08.2024r.
9. Zawarcie umowy dzierżawy na daną nieruchomość uwarunkowane będzie uzyskaniem pozytywnej opinii dotyczącej celu dzierżawy oraz koncepcji zagospodarowania terenu. Szczegółowe uzgodnienia pomiędzy ORLEN S.A. a wybranym Oferentem toczyć się będą po rozstrzygnięciu postępowania.

## **VI. PYTANIA I KONTAKT Z ORLEN S.A.**

1. Upoważnionym do udzielania informacji o nieruchomości jest Pan Leszek Bała.
2. Wszelkie pytania dotyczące niniejszego Zapytania ofertowego mogą być zgłaszane wyłącznie w formie korespondencji elektronicznej e-mail na adres: [dzierzawy@orlen.pl](mailto:dzierzawy@orlen.pl) z dopiskiem „**Dzierżawa nieruchomości ORLEN S.A.**”
3. Odpowiedzi na Zapytania ofertowe będą udzielane wszystkim Oferentom w formie korespondencji elektronicznej e-mail.

## **VII. ZAŁOŻENIA PROJEKTU UMOWY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI**

1. Projekt treści umowy dzierżawy nieruchomości zawierać będzie zapisy dotyczące (dalej: „**Umowa**”):
  - a) czasu trwania Umowy
  - b) złożenia zabezpieczenia przez Oferenta w formie gwarancji bankowej lub kaucji zabezpieczającej należności z tytułu należytego wykonywania umowy dzierżawy w wysokości 3-krotności stawki miesięcznej czynszu dzierżawnego w PLN brutto z uwzględnieniem opłat publicznoprawnych;
  - c) waloryzację czynszu dzierżawnego według stawek GUS;
  - d) podatek od nieruchomości + użytkowanie wieczyste części dzierżawionej będący po stronie Oferenta;
  - e) koszty eksploatacyjne, utrzymaniowe, media w części dotyczącej prowadzonej działalności Oferenta, po stronie Oferenta;
  - f) oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji z art. 777 pkt. 4 i pkt. 5 KPC;

g) ochrony informacji i własności intelektualnej;

Wszelkie uwarunkowania pomiędzy stronami zostaną szczegółowo dookreślone w treści umowy dzierżawy.

## VIII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgromadzone przez **ORLEN S.A.** dane osobowe w związku ze złożeniem odpowiedzi na Zapytanie ofertowe przetwarzane będą wyłącznie w celu jego wykonania w sposób zgodny z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE lub innymi przepisami prawa w zakresie danych osobowych:
  - a) w przypadku, gdy Oferentem jest osoba fizyczna, w tym prowadząca działalność gospodarczą podlegającą wpisowi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, także jako wspólnik spółki cywilnej zastosowanie mają zapisy **Załącznika nr 6** do niniejszego Zapytania ofertowego.
  - b) w przypadku, gdy w ramach realizacji Zapytania ofertowego Strony będą udostępniać sobie nawzajem dane osobowe swoich Pracowników odpowiedzialnych za jego wykonanie, każda ze Stron będzie przetwarzała udostępnione jej dane Pracowników drugiej Strony, jako administrator tych danych i zastosowanie mają zapisy **Załącznika nr 7** do niniejszego Zapytania ofertowego.

## IX. ZAŁĄCZNIKI

Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część i są nimi:

**Załącznik nr 1** – oświadczenie Oferenta,

**Załącznik nr 2** – oświadczenie o zobowiązaniu do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z udziałem w postępowaniu ofertowym,

**Załącznik nr 3** – oświadczenie o braku roszczeń finansowych,

**Załącznik nr 4** – oświadczenie o stanie technicznym i prawnym nieruchomości,

**Załącznik nr 5** – plan sytuacyjny nieruchomości objętej zapytaniem

**Załącznik nr 6** – Klauzula informacyjna (dotyczy Oferenta będącego osobą fizyczną, w tym prowadzącą działalność gospodarczą podlegającą wpisowi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, także jako wspólnik spółki cywilnej),

**Załącznik nr 7** – Klauzula informacyjna (dotyczy pracowników Oferenta będącego osobą prawną lub osób współpracujących z Oferentem dedykowanych w związku z realizacją procesu odpowiedzi na Zapytanie ofertowe),

Z poważaniem

Kierownik  
Zespół ds. Projektów Specjalnych Stacji Paliw  
Biuro Rozwoju Sieci Stacji Paliw  
  
Leszek Bala

....., dn.....

## OŚWIADCZENIE OFERENTA

### I. Część ogólna

W związku z postępowaniem ofertowym na wybór Oferenta do dzierżawy nieruchomości ..... oświadczam, że reprezentowana przeze mnie firma:

1. jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym,
2. posiada uprawnienia do wykonywania prac lub czynności objętych konkursem,
3. dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
4. znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. nie znajduje się w stanie upadłości lub nie wszczęto wobec niej postępowania upadłościowego, naprawczego ani nie została postawiona w stan likwidacji,
6. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
7. nie zatrudnia pracowników ORLEN S.A.
8. nie pozostaje z pracownikami ORLEN S.A. uczestniczącymi w postępowaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności,
9. zobowiązuje się do zachowania tajemnicy i nie rozpowszechniania informacji i materiałów uzyskanych w trakcie postępowania.

Ponadto oświadczam, że:

1. nie byłem/(am) skazany prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych (*dotyczy osób fizycznych*),
2. w obecnych władzach reprezentowanej przeze mnie firmy nie zasiadają osoby skazane prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwa w celu osiągnięcia korzyści majątkowych (*dotyczy osób innych niż osoby fizyczne*).

---

## II. Część merytoryczna

Oświadczam, że:

1. reprezentowana przeze mnie firma jest związana niniejszą ofertą w terminie 90 dni od daty jej złożenia, do czasu zawarcia stosownej umowy dzierżawy;
2. reprezentowana przeze mnie firma posiada aktualną polisę ubezpieczeniową;
3. reprezentowana przeze mnie firma dokona ubezpieczenia OC i innych
4. reprezentowana przeze mnie firma zobowiązuje się do zawarcia uzgodnionej z ORLEN S.A. długoterminowej umowy dzierżawy po rozstrzygnięciu postępowania ofertowego;

## III. Część cenowa

Oświadczam, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, że:

1. Oferta czynszu dzierżawnego jest ofertą wstępną i dopuszczam możliwość jej korekty, w czasie trwania postępowania ofertowego;

.....

podpis i pieczęć

---

## Załącznik 1b – Inne wymagane dokumenty

1. Kopia aktualnego, pełnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenia o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej.
2. Kopia aktualnego, ważnego 3 miesiące, zaświadczenia z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ZUS lub, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności
3. Kopia aktualnego, ważnego 3 miesiące, zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.
4. Sprawozdanie finansowe:
  - dla podmiotów gospodarczych prowadzących pełną księgowość – bilans i rachunek zysków i strat za ostatnie dwa lata
  - dla podmiotów gospodarczych prowadzących uproszczoną sprawozdawczość księgową – roczne sprawozdania przekazywane do Urzędu Skarbowego
  - dla podmiotów zagranicznych – bilans i rachunek zysków i strat
5. Bilans otwarcia – jeżeli firma biorąca udział w postępowaniu ofertowym powstała niedawno (np. w 2020r.) na drodze przekształcenia lub przejęcia.
6. Oświadczenie\_Tajemnica Informacji \_ załącznik nr 2
7. Oświadczenie o braku roszczeń wobec ORLEN \_ załącznik nr 3
8. Oświadczenie o stanie technicznym i prawnym nieruchomości \_ załącznik nr 4

.....  
podpis i pieczęć



---

**Załącznik 1c –Wymagane informacje o ofercie**

Nazwa Oferenta	
Forma prawna	
REGON	
NIP	
Nazwiska osób upoważnionych do reprezentowania firmy w Postępowaniu Konkursowym	
Osoba do kontaktu	
Adres, telefon, faks, e-mail, adres strony WWW	
Czy i do jakiej kwoty Oferent posiada ubezpieczenie od szkód spowodowanych niewykonaniem lub nie należytem wykonaniem zlecenia?	

.....  
podpis i pieczęć

## Załącznik nr 2

....., dnia .....roku

Do:

**ORLEN Spółki Akcyjnej** z siedzibą w Płocku, 09-411 Płock, ul. Chemików 7, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000028860, o kapitale zakładowym 534.636.326,25 zł, opłaconym w całości, postępującą się numer NIP: 774-00-01-454.

### OŚWIADCZENIE o zobowiązaniu do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z udziałem w postępowaniu ofertowym

*(wariant a)<sup>2</sup>*

Ja niżej podpisany ....., zamieszkały w ....., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ....., z adresem prowadzenia działalności gospodarczej w ....., legitymujący się dowodem osobistym o numerze serii: ....., PESEL: ....., NIP: ....., REGON: ..... (wydruk z CEIDG z dnia ....., stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego oświadczenia)

*(wariant b)<sup>2</sup>*

Ja niżej podpisany ....., działając jako ....., w imieniu oraz na rzecz ....., z siedzibą w ....., przy ul. ....., kapitał zakładowy: ....., KRS: ....., NIP: ....., REGON: ..... na podstawie pełnomocnictwa numer ..... z dnia ..... r. (wydruk odpowiadający odpisowi aktualnemu z KRS z dnia ....., identyfikator wydruku nr ....., stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego oświadczenia)

zwany dalej „**Uczestnikiem Postępowania**”,

w związku z postępowaniem dotyczącym wyboru Dzierżawcy/Poddzierżawcy na realizację .....<sup>1</sup> w ORLEN S.A. (dalej: „**Postępowanie**”) i zamiarem przekazania przez ORLEN S.A. informacji związanych z ..... oświadczam, że:

1. Uczestnik Postępowania zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji przekazanych bezpośrednio lub pośrednio przez ORLEN S.A. (w jakiegokolwiek formie tj. w szczególności ustnej, pisemnej, elektronicznej), a także informacji uzyskanych przez Uczestnika Postępowania w inny sposób w trakcie wzajemnej współpracy, w tym w związku z Postępowaniem, które to informacje dotyczą bezpośrednio lub pośrednio ORLEN S.A., spółek z Grupy Kapitałowej ORLEN lub ich kontrahentów, w tym treści Umowy głównej. Strony przyjmują, że informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub

<sup>1</sup> Należy wybrać odpowiedni wariant w zależności od rodzaju podmiotowości prawnej Uczestnika Postępowania.

w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, co do których ORLEN S.A., jako podmiot uprawniony do korzystania z ww. informacji i rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności, przekazane przez ORLEN S.A. lub w jego imieniu lub uzyskane przez Uczestnika Postępowania w inny sposób w trakcie Postępowania należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2018 r., poz. 419 j.t. ze zm.) (dalej: „Tajemnica Przedsiębiorstwa”), chyba że w chwili przekazania, osoba przekazująca określi na piśmie lub w formie elektronicznej odmienny, od określonego powyżej, charakter takich informacji.

2. Przez zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji wskazanych w ust. 1 powyżej, Strony rozumieją zakaz wykorzystywania, ujawniania oraz przekazywania tych informacji w jakikolwiek sposób oraz jakikolwiek osobom trzecim, za wyjątkiem następujących sytuacji:
  - 2.1. ujawnienie lub wykorzystanie informacji jest konieczne do prawidłowego wykonania obowiązków wynikających z udziału w Postępowaniu i zgodnie z niniejszym oświadczeniem lub
  - 2.2. informacje w chwili ich ujawnienia są już publicznie dostępne, a ich ujawnienie zostało dokonane przez ORLEN S.A. lub za jego zgodą lub w sposób inny niż poprzez niezgodne z prawem lub jakąkolwiek umową działanie lub zaniechanie lub
  - 2.3. Uczestnik Postępowania zostanie zobowiązany do ujawnienia informacji przez sąd lub uprawniony organ lub w przypadku prawnego obowiązku takiego ujawnienia, z zastrzeżeniem, że niezwłocznie pisemnie poinformuje ORLEN S.A. o obowiązku ujawniania informacji i ich zakresie, a także uwzględni, w miarę możliwości, rekomendacje ORLEN S.A. co do ujawniania informacji, w szczególności w zakresie złożenia wniosku o wyłączenie jawności, zasadności złożenia stosownego środka zaskarżenia, odwołania lub innego równoważnego środka prawnego oraz poinformuje sąd lub uprawniony organ o chronionym charakterze przekazanych informacji lub
  - 2.4. ORLEN S.A. wyraził Uczestnikowi Postępowania pisemną zgodę na ujawnienie lub wykorzystanie informacji w określonym celu, we wskazany przez ORLEN S.A. sposób.
3. Uczestnik Postępowania zobowiązuje się przedsięwziąć takie środki bezpieczeństwa i sposoby postępowania, jakie będą odpowiednie i wystarczające, dla zapewnienia bezpiecznego, w tym zgodnego z niniejszymi zasadami i przepisami prawa, przetwarzania Tajemnicy Przedsiębiorstwa, aby zapobiec jakimkolwiek nieautoryzowanemu wykorzystaniu, przekazaniu, ujawnieniu, czy dostępowi do tych informacji. Uczestnik Postępowania nie będzie w szczególności kopiować lub utrzymywać Tajemnicy Przedsiębiorstwa, jeżeli nie będzie to uzasadnione Postępowaniem. Uczestnik Postępowania zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia ORLEN S.A. o zaistniałych naruszeniach zasad ochrony lub nieuprawnionym ujawnieniu lub wykorzystaniu Tajemnicy Przedsiębiorstwa przetwarzanej w związku z Postępowaniem.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej rozciąga się również na pracowników Uczestnika Postępowania i inne osoby, w tym w szczególności na audytorów, doradców i podwykonawców, którym Uczestnik Postępowania udostępni takie informacje. Uczestnik Postępowania oświadcza również, że zobowiąże ww. osoby na piśmie do ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa na warunkach, co najmniej takich jak określone w niniejszym oświadczeniu. Uczestnik Postępowania ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, które uzyskały dostęp do Tajemnicy Przedsiębiorstwa, w tym odpowiedzialność o której mowa w ust. 8.
5. Uczestnik Postępowania zobowiązuje się na każde żądanie ORLEN S.A., w terminie nie dłuższym niż 5 (pięć) dni, przesłać ORLEN S.A. listę osób i podmiotów, które za jego pośrednictwem uzyskały dostęp do Tajemnicy Przedsiębiorstwa. Niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie będzie traktowane jako nieuprawnione ujawnienie Tajemnicy Przedsiębiorstwa skutkujące odpowiedzialnością, o której mowa w ust. 8 poniżej.

6. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji wiąże w okresie 10 (dziesięć) lat od dnia złożenia niniejszego oświadczenia. Jeżeli mimo upływu, wskazanego w zdaniu poprzednim okresu ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa, informacje te nadal podlegają ochronie w oparciu o wewnętrzne regulacje lub decyzje ORLEN S.A. lub w oparciu o szczególne przepisy prawa, ORLEN S.A. powiadomi Uczestnika Postępowania na piśmie o przedłużeniu okresu ochrony, o dodatkowy wskazany przez ORLEN S.A. okres (nie dłuższy jednak niż 10 lat). Uczestnik Postępowania niniejszym wyraża zgodę na wydłużenie obowiązywania zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji wskazanych w ust. 1 powyżej. Powiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nastąpi przed wygaśnięciem 10-cio letniego okresu ochrony, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, nie później jednak niż na 10 dni roboczych przed zakończeniem obowiązywania powyższego zobowiązania. Zobowiązanie opisane w niniejszym ustępie obowiązuje niezależnie od formy zakończenia, rozstrzygnięcia lub wyniku Postępowania, o ile ORLEN S.A. i Uczestnik Postępowania w odrębnej umowie nie postanowią inaczej.
7. Nie później niż w terminie 3 dni roboczych po upływie okresu ochrony o, którym mowa w ust. 6 powyżej, Uczestnik Postępowania zobowiązuje się oraz wszelkie osoby, którym przekaze Tajemnicę Przedsiębiorstwa, zobowiązane są zwrócić ORLEN S.A. lub zniszczyć wszelkie materiały ją zawierające.
8. W przypadku nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia przez Uczestnika Postępowania Tajemnicy Przedsiębiorstwa, ORLEN S.A. uprawniony jest do żądania od Uczestnika Postępowania zapłaty kary umownej w wysokości 5 000,00 zł ( słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia ww. informacji. Uczestnik Postępowania akceptuje, iż zapłata kary umownej wskazanej powyżej nie ogranicza prawa ORLEN S.A. do dochodzenia od Uczestnik Postępowania odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżoną w niniejszym oświadczeniu wysokość kary umownej. Powyższe nie wyłącza w żaden sposób innych sankcji i uprawnień ORLEN S.A. określonych w przepisach prawa, w tym w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2018 r., poz. 419 j.t. ze zm.).
9. W przypadku, gdy, zaistnieje konieczność dostępu lub przekazania mi danych osobowych w rozumieniu obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, Uczestnik Postępowania zobowiązuje się do zawarcia z ORLEN S.A. przed rozpoczęciem przetwarzania takich danych odpowiedniej, odrębnej umowy, której przedmiotem będą zasady i warunki ochrony oraz przetwarzania tych danych.
10. Na ORLEN S.A. ciążyą obowiązki informacyjne wobec rynku kapitałowego, które uregulowane są w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (dalej „Rozporządzenie MAR”).  
W związku z tym, stosując przepisy powyższego rozporządzenia:
  - 10.1. ORLEN S.A. poinformuje Uczestnika Postępowania o zamiarze przekazania do publicznej wiadomości informacji dotyczącej Postępowania, jeśli uzna ją za informację poufną w rozumieniu Rozporządzenia MAR i przedłoży do konsultacji Uczestnikowi Postępowania treść tej informacji.
  - 10.2. Informacja uznana przez ORLEN S.A. za informację poufną w rozumieniu Rozporządzenia MAR nie może być przez Uczestnika Postępowania i osoby pracujące na jej rzecz wykorzystywana lub bezprawnie ujawniana. W razie wykorzystywania informacji poufnych i ich bezprawnego ujawnienia mają zastosowanie sankcje przewidziane w Rozporządzeniu MAR.
11. W przypadku, gdy w trakcie postępowania, zaistnieje konieczność dostępu lub przekazania Uczestnikowi Postępowania, w jakiegokolwiek formie, informacji stanowiących Tajemnicę Spółki ORLEN S.A. rozumianej jako szczególnie chroniony rodzaj Tajemnicy Przedsiębiorstwa ORLEN S.A., co do której podjęto szczególne działania określone w aktach wewnętrznych ORLEN S.A.,

w celu zachowania jej w tajemnicy i której wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej w znacznym stopniu zagraża lub narusza interesy ORLEN S.A., Uczestnik Postępowania zobowiązuje się do niezwłocznego zawarcia z ORLEN S.A., przed otrzymaniem i rozpoczęciem przetwarzania takich informacji, umowy zgodnej z wewnętrznymi aktami ORLEN S.A., której przedmiotem będą zasady i warunki ochrony Tajemnicy Spółki ORLEN S.A.

12. Dla uniknięcia wątpliwości potwierdzam, że niezależnie od obowiązków określonych w niniejszym oświadczeniu, Uczestnik Postępowania zobowiązuje się także do przestrzegania dodatkowych wymogów dotyczących ochrony określonych rodzajów informacji (np. danych osobowych, informacji poufnych) wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
13. Uczestnik Postępowania zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu ORLEN S.A. jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania niniejszego oświadczenia, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Uczestnika Postępowania lub współpracujących z Uczestnikiem Postępowania przy zawarciu lub realizacji niniejszego Postępowania - bez względu na podstawę prawną tej współpracy - których dane osobowe udostępnione zostały ORLEN S.A. przez Uczestnika Postępowania w związku z niniejszym Postępowaniem. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 6 i 7 do Zapytania Ofertowego, przy jednoczesnym zachowaniu zasady rozliczalności.
14. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy zawartej w wyniku złożenia niniejszego oświadczenia przez Uczestnika Postępowania i jego akceptacji przez ORLEN S.A. wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
15. Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji umowy zawartej w wyniku złożenia niniejszego oświadczenia przez Uczestnika Postępowania i jego akceptacji przez ORLEN S.A. podlegają prawu polskiemu i będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby ORLEN S.A.

.....  
Data i podpisy osoby składającej oświadczenie  
(osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli)

Załączniki:

1. dokument rejestrowy strony składającej oświadczenie (wydruk z KRS lub CEIDG),
2. pełnomocnictwo (jeśli oświadczenie podpisane zostało przez osobę niewskazaną w dokumencie rejestrowym jako upoważnioną do składania oświadczeń woli).

---

**Załącznik nr 3**

.....  
(miejsowość, data)

dotyczy: postępowania ofertowego na dzierżawę nieruchomości ORLEN S.A.

## Oświadczenie

.....  
(imię i nazwisko oferenta w przypadku osób fizycznych lub oznaczenie firmy oferenta będącego osobą prawną)

oświadczam niniejszym, że wszelkie koszty związane z przygotowaniem materiałów ofertowych, złożeniem oferty i wszelkich innych działań powstałych w wyniku udziału w prowadzonym postępowaniu ofertowym dot. dzierżawy nieruchomości ..... pozostają po stronie firmy ..... i że .....(firma) nie będzie dochodzić jakichkolwiek roszczeń finansowych związanych z przedmiotowym postępowaniem ofertowym nawet w sytuacji kiedy ORLEN S.A. nie przyjmie oferty bez podania przyczyn, unieważni postępowanie ofertowe bez podania przyczyn, a także odstąpi od niniejszego postępowania. Firma nie będzie żądać zapłaty odszkodowania z tego tytułu lub żądać jakiegokolwiek świadczenia wzajemnego. Dotyczy to także sytuacji, gdy oferta zostanie odrzucona.

.....  
(pieczęć i podpis)\*

- W przypadku osób prawnych prosimy o podpisanie oświadczenia przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu zgodnie z zasadami ujawnionymi w Krajowym Rejestrze Sądowym.

---

Załącznik nr 4

.....  
(miejsowość, data)

dotyczy:.....  
(oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy tj. miejsce położenia, nr działki ewidencyjnej)

### Oświadczenie

.....  
(imię i nazwisko oferenta w przypadku osób fizycznych lub oznaczenie firmy oferenta będącego osobą prawną)

**oświadcza niniejszym, iż posiada pełną wiedzę na temat stanu technicznego jak i prawnego przedmiotu ogłoszenia i nie wnosi co do niego żadnych zastrzeżeń.**

.....  
(pieczęć i podpis)\*

- W przypadku osób prawnych prosimy o podpisanie oświadczenia przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu zgodnie z zasadami ujawnionymi w Krajowym Rejestrze Sądowym.





**Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna** (dotyczy Oferenta będącego osobą fizyczną, w tym prowadzącą działalność gospodarczą podlegającą wpisowi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, także jako wspólnik spółki cywilnej)

dla potrzeb złożenia pisemnej Oferty dzierżawy dotyczącej

.....

1. ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku, ul. Chemików 7, 09-411 Płock (dalej: „ORLEN”) informuje, że jest administratorem Pani/Pana danych osobowych. Kontaktowe numery telefonów do administratora danych: (24) 256 00 00, (24) 365 00 00, (22) 778 00 00.
2. Do kontaktu z Inspektorem Ochrony Danych w ORLEN służy następujący adres e-mail: daneosobowe@orlen.pl. Z Inspektorem ochrony danych można skontaktować się także pisemnie na adres siedziby ORLEN, wskazany w pkt 1, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w następujących celach:
  - a) złożenia odpowiedzi na Zapytanie ofertowe, wzięcia udziału w procesie wyboru Oferenta;
  - b) podjęcia działań przed zawarciem umowy,
  - c) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na ORLEN, w tym w szczególności obowiązków instytucji obowiązanej, wynikających z ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, prawa budowlanego, rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie nadużyć na rynku,
  - d) obsługę, dochodzenie i obronę w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.
4. Podstawą prawną przetwarzania przez ORLEN Pani/Pana danych osobowych jest:
  - a) podjęcie działań przed zawarciem umowy (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO), której dotyczy pisemna Oferta dzierżawy/poddzierżawy;
  - b) prawnie uzasadniony interes ORLEN (zgodnie z art. 6. ust. 1 lit. f RODO) - w celu obsługi, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń;
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do wzięcia udziału w procesie wyboru Oferenta.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawniane przez ORLEN podmiotom z nim współpracującym (odbiorcom danych osobowych): w szczególności notariuszom, rzeczoznawcom, podmiotom świadczącym usługi doręczania korespondencji i przesyłek, podmiotom świadczącym usługi rachunkowo-księgowe, prawne i windykacyjne, zajmującym się doradztwem podatkowym, podmiotom świadczącym usługi fakturowania oraz archiwizacji.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania wyboru Oferenta w ramach złożenia pisemnej Oferty dzierżawy/poddzierżawy oraz po zakończeniu postępowania ofertowego do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń.
8. Przysługują Pani/Panu prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
  - a) prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania (poprawiania, uzupełniania np. w sytuacji, gdy są nieprawidłowe lub niekompletne),
  - b) prawo do usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - c) prawo do przenoszenia danych do innego administratora tj. prawo otrzymania od ORLEN danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Może Pani/Pan przesłać te dane innemu administratorowi danych lub zażądać, aby ORLEN przesłał dane do innego administratora. Jednakże ORLEN zrobi to, tylko jeśli takie przesłanie jest technicznie możliwe. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych przetwarzanych na podstawie umowy z Panią/Panem,
  - d) prawo wniesienia sprzeciwu - w przypadkach, kiedy ORLEN przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie swojego prawnie uzasadnionego interesu,
  - e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



- 
- *W przypadku osób prawnych prosimy o podpisanie oświadczenia przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu zgodnie z zasadami ujawnionymi w Krajowym Rejestrze Sądowym.*

**Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna (dotyczy pracowników Oferenta będącego osobą prawną, w przypadku wyznaczenia przez Oferenta osób do kontaktu w celu realizacji niniejszego Zapytania ofertowego).**

dla potrzeb złożenia pisemnej Oferty dzierżawy dotyczącej

.....

1. ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku, ul. Chemików 7, 09-411 Płock (dalej: „ORLEN”) informuje, że jest administratorem Pani/Pana danych osobowych. Kontaktowe numery telefonów do administratora danych: (24) 256 00 00, (24) 365 00 00, (22) 778 00 00.
2. Do kontaktu z Inspektorem Ochrony Danych w ORLEN służy następujący adres email: daneosobowe@orlen.pl. Z Inspektorem ochrony danych można skontaktować się także pisemnie na adres siedziby ORLEN, wskazany w pkt 1, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
3. Pani/Pana dane osobowe zostały przekazane do ORLEN przez Pani/Pana pracodawcę lub podmiot, który Pani/Pan reprezentuje. Przekazane dane stanowią w zależności od rodzaju współpracy w szczególności imię, nazwisko, służbowy numer telefonu, służbowy adres e-mail, miejsce pracy, stanowisko.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane przez ORLEN, w następujących celach:
  - a) realizacji zadań wynikających ze złożonej odpowiedzi na Zapytanie ofertowe do ORLEN, przez pracodawcę/podmiot, który Pani/Pan reprezentuje, w szczególności w celu kontaktu, wymiany korespondencji oraz wewnętrzne cele administracyjne, analityczne i statystyczne.
  - b) obsługi, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia roszczeń,
5. Podstawą prawną przetwarzania przez ORLEN Pani/Pana danych osobowych w celach wskazanych w ust. 4 powyżej jest:
  - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO czyli działania przed zawarciem umowy,
  - b) art. 6. ust. 1 lit. f RODO czyli prawnie uzasadniony interes ORLEN.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawniane przez ORLEN podmiotom z nim współpracującym (odbiorcom), w szczególności notariuszom, rzeczoznawcom, podmiotom świadczącym usługi doręczania korespondencji i przesyłek, prawne, archiwizacji.
7. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez czas trwania wyboru Oferenta w ramach postępowania ofertowego oraz po zakończeniu tego postępowania do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń.
8. Przysługują Pani/Panu prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
  - a) prawo dostępu do treści swoich danych,
  - b) prawo do sprostowania danych osobowych,
  - c) prawo do usunięcia danych osobowych lub ograniczenia przetwarzania,
  - d) prawo do przenoszenia danych, tj. prawo otrzymania od ORLEN danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych przetwarzanych na podstawie umowy z Panią/Panem,
  - e) prawo wniesienia sprzeciwu - w przypadkach, kiedy ORLEN przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie swojego prawnie uzasadnionego interesu; sprzeciw można wyrazić ze względu na szczególną sytuację na adres poczty elektronicznej: daneosobowe@orlen.pl lub adres siedziby ORLEN z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”
  - f) przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.