

Dział Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Orlen S.A.

Wykaz prac prowadzonych w Dziale Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej związanych z uzgadnianiem dokumentacji projektowej oraz geodezyjną obsługą inwestycji realizowanych dla terenów zamkniętych ustanowionych Decyzją nr 1 Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r.

Zgodnie z Decyzją Nr 1 Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 roku „w sprawie ustalenia terenów zamkniętych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa”, oraz w myśl pisma Ministra Energii z 6 sierpnia 2019, DZK.III.700.13.2019, funkcję Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej na terenach zamkniętych Orlen S.A. pełni Dział Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Orlen S.A. Dział ten zapewnia w ściśle określonym zakresie obsługę geodezyjną przedmiotowych terenów, prowadzi również narady koordynacyjne na wyżej wymienionych terenach. Wszelkie prace geodezyjne mogą być wykonywane wyłącznie przez firmy mające zgodę na ich wykonywanie z Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Wszelkie informacje dotyczące zamawiania i wykonywania prac geodezyjno-kartograficznych na terenach zamkniętych Orlen S.A. są zawarte w zarządzeniu operacyjnym nr 8/2020/RI.

1. Przedmiot uzgodnienia.

- Uzgodnieniu w Dziale Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej podlegają:
 - i. lokalizacja nowoprojektowanych obiektów zagospodarowania i sieci uzbrojenia podziemnego terenu.
 - ii. projektowane wszelkiego rodzaju zmiany lokalizacji, kształtu, funkcji lub demontaż w/w obiektów.
- Nie podlega uzgodnieniu lokalizacja urządzeń technicznych i instalacji wewnątrz budynków monolitycznych, obudowanych ścianami ze wszystkich stron.

2. Zamówienie uzgodnienia.

- Zamówienie odbywa się poprzez wypełnienie druku zamówienia i przekazanie dokumentacji projektowej do uzgodnienia.
- Zamówienie powinno zawierać następujące informacje:
 - i. nazwę obiektu,
 - ii. lokalizację – numer działki technologicznej,
 - iii. przedmiot uzgodnienia (nazwa i faza projektu),
 - iv. nazwę firmy lub komórki org. zamawiającej prace,
 - v. wskazanie płatnika (ponoszącego koszty uzgodnienia),
 - vi. datę złożenia zamówienia,
 - vii. podpis osoby zamawiającej,
 - viii. podpis osoby zatwierdzającej (odpowiedzialnej za akceptację kosztów uzgodnienia).
- Osobą zatwierdzającą jest odpowiednio:
 - i. dla wskazanego MPK – dysponent MPK-u,

- ii. dla zadania inwestycyjnego – Kierownik Projektu,
 - iii. dla firmy zewnętrznej – pracownik upoważniony do zaciągania w imieniu firmy zobowiązań finansowych.
 - Zamówienie można dostarczyć:
 - i. osobiście,
 - ii. drogą mailową,
 - iii. poprzez pocztę/firmę kurierską (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym).
 - Dopuszcza się przesłanie we wczesnej fazie uzgodnienia samej dokumentacji w wersji elektronicznej (pliki DGN dla Bentley Microstation lub DXF, DWG zgodne z AutoCAD'em v.2007/2008 lub starszym).
- Dokumentacja w formie papierowej jest wymagana w finalnym etapie (uzyskuje wtedy odpowiednie poświadczenie uzgodnienia w formie pieczęci).

3. Typy projektów podlegających uzgodnieniu według kryterium faz projektowania.

- FEED, KPP – Koncepcja Programowo-Przestrzenna – czasami nazywana również Projektem Wstępnym. Zakres KPP nie jest określony przepisami. Jest to opracowanie, którego zadaniem jest doprecyzowanie wizji projektu, wskazanie proponowanych lokalizacji bloków funkcjonalnych oraz rodzajów konstrukcji. Założenia przyjęte w KPP mogą (ale nie muszą) być uwzględnione podczas tworzenia Projektu Budowlanego. Dla tej fazy nie przewiduje się konieczności przeprowadzenia uzgodnień branżowych jednak, w wyjątkowych sytuacjach, pracownik Działu Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej prowadzący uzgodnienie, może nakazać ich przeprowadzenie.
- Projekt Budowlany – jest to dokument formalny, przedstawiający przewidywane rozwiązania projektowe dla planowanej inwestycji. PB jest podstawą do uzyskania opinii, uzgodnień branżowych i przede wszystkim pozwolenia na budowę. Zakres PB jest prawnie określony Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1679)
- Projekt Wykonawczy (techniczny) – służy do wyboru wykonawcy robót (jako załącznik do akcji ofertowej), wykonania robót oraz kontroli jakości ich wykonania. Dane z projektu wykonawczego są podstawą do wyniesienia projektu w teren.
- Projekt Jednostadiowy – w bardzo wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się wykonanie projektu łączącego w sobie fazy Projektu Budowlanego i Wykonawczego. Podczas wykonywania takiego opracowania należy stosować również reguły jak dla Projektu Wykonawczego. Każdorazowo dla wykonania uzgodnienia w tej formie należy uzyskać zgodę osoby przewodniczącej naradzie koordynacyjnej w Dziale Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

4. Sposób przygotowania dokumentacji projektowej

- **Faza FEED, KPP (Koncepcji Programowo-Przestrzennej)**
Lokalizacja obiektów przedstawiana powinna być na aktualnej mapie do celów poglądowych, wydanych z zasobów Działu Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Obowiązuje lokalny układ współrzędnych Zakładu Produkcyjnego w Płocku oraz układ wysokościowy Kronsztad 60. Projektowane obiekty powierzchniowe oznaczane są blokami, zaś liniowe osiowo. Narożniki bloków oraz miejsca załamania osi powinny być opisane współrzędnymi (w układzie lokalnym, z dokładnością centymetrową). Dodatkowo można załączyć materiały opisowe.

- **Faza Projektu Budowlanego**

- Zgodnie z obowiązującymi przepisami państwowymi Projekt budowlany na terenie zamkniętym opracowywany jest na aktualnej mapie do celów projektowych, wydanej z zasobów Działu Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Obowiązującym układem współrzędnych jest układ lokalny ORLEN SA oraz układ wysokościowy Kronsztad 60. Na tym etapie projektant otrzymuje listę konsultantów, w celu uzyskania uzgodnień branżowych, niezbędnych do uzgodnienia projektu w Dziale Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

- Dla obiektów lokalizowanych poza terenem zamkniętym projekt musi zostać opracowany na aktualnej mapie do celów projektowych pozyskanej z zasobu właściwych miejscowo Ośrodków Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Obowiązującym podczas prowadzenia uzgodnień z Działem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej układem współrzędnych jest również układ lokalny Zakładu produkcyjnego w Płocku. Dokonanie uzgodnień branżowych są także wymagane. Poświadczenie uzyskania uzgodnienia zostanie dokonane na podkładach wykonanych w oparciu o mapy dc projektowych w układzie państwowym 2000.

- **Faza Projektu Wykonawczego**

Lokalizacja obiektów powinna być przedstawiona na aktualnej mapie do celów poglądowych, wydanych z zasobów Działu Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Obowiązuje lokalny układ współrzędnych Zakładu Produkcyjnego w Płocku oraz układ wysokościowy Kronsztad 60. Obiekty powinny być opisane współrzędnymi lub miarami w sposób jednoznacznie wskazujący ich położenie. Dodatkowo do projektu w fazie wykonawczej należy dołączyć rysunki szczegółowe rysunki techniczne (szalunkowe, przekroje, profile, rysunki zbiorcze sieci). Obiekty likwidowane należy oznaczyć przekreśleniami (dodatkowo można załączyć oddzielny plan wyburzeń/demontażu). Dział Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej może wymagać dostarczenia dokumentacji w wersji papierowej również na etapie wstępnym (przed uzgodnieniem finalnym). Dokumentacja powinna być wtedy skompletowana w sposób, nie pozostawiający wątpliwości w jaki sposób zostanie wydana (skoroszyt, teczka) oraz opisana numerem/nazwą projektu.

5. Informacje dodatkowe.

- Składając materiały w celu poświadczenia dokonania uzgodnienia projektu dla terenu zamkniętego należy przygotować dodatkowy egzemplarz rysunków sytuacyjnych (z lokalizacją obiektów) dla potrzeb archiwizacji w Dziale Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
- Należy pamiętać, że dla potrzeb realizacji inwestycji **wymagana** jest uzgodniona w Dziale Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej **dokumentacja projektowa wykonawcza**.
- Dla uzgodnień prowadzonych w fazach KPP, PB i PW tworzony jest Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych obiektów i sieci uzbrojenia terenu.
- Dla terenów zamkniętych CCGT i PTA we Włocławku, CCGT w Ostrołęce opracowania w fazach KPP, PB i PW są dostarczane odpowiednio na mapach do celów poglądowych i projektowych wydanych z zasobu Zespołu Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Orlen S.A. w układzie 2000.

6. Obsługa geodezyjna inwestycji.

Dział Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej zapewnia geodezyjną obsługę inwestycji na terenach zamkniętych ustanowionych Decyzją Nr 1 Ministra Energii z 26 czerwca 2019r. w ściśle określonym zakresie:

- Opracowania i udostępniania map do celów poglądowych i projektowych,
- Sporządzania szkiców przeszkód uzbrojenia terenu,
- Wytyczenia (wyniesienia w teren), elementów stanowiących treść uzgodnień projektu wykonawczego z Działem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- Wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wszystkich elementów realizowanego projektu stanowiących treść mapy numerycznej Działu Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- Opracowania oraz wydania mapy powykonawczej,
- Aktualizacji (zasilenia danymi geodezyjnymi) mapy numerycznej Działu Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Zlecenie prac geodezyjnych odbywa się poprzez wypełnienie druku zamówienia odpowiednio zgodnie z wybranym asortymentem prac analogicznie do zapisów punktu 2. Dla prac realizacyjnych wypełnione zamówienie należy dostarczyć osobiście lub mailowo w formie skanu wraz z dokumentacją przedstawiającą zakres planowanych prac w postaci uzgodnionego projektu wykonawczego z pieczętką i stosownymi podpisami w wersji papierowej stanowiącej załącznik do zlecenia lub skanu.”

Opracowali:
Paweł Zombirt
Jacek Tłuchowski
Płock, 06.03.2023