



Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku
 09-411 Płock, ul. Chemików 7, tel.: (+48 24) 256 00 00, fax: (+48 24) 367 70 00
 wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
 XX Wydział Gospodarczy pod numerem: 0000028860
 NIP: 774-00-01-454, BDO: 000007103, kapitał zakładowy / kapitał wpłacony: 534.636.326,25 zł
 www.orlen.pl

WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
ogłoszonego w dniu 29 czerwca 2021 r. przez
Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku
(dalej określany jako: „Spółka”)

Lp.	Lokalizacja	Województwo/powiat	Księga Wieczysta	Sąd Rejonowy	Tytuł prawny*	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Cena wywoławcza netto	Wadium	Prezentacja
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE O CHARAKTERZE PRZEMYSŁOWYM ZABUDOWANE INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ										
1	Szubin ul. Ks. Jana Kątnego 23	woj. Kujawsko-Pomorskie	BY1U/00009689/1	Szubin	UW	570/2, 574/1, 575/1	12 285	483 000,00	48 500,00	https://www.orlen.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Szubin_29_06_2021.pdf
2	Chełm ul. Towarowa 3	woj. Lubelskie	LU1C/00010197/2	Chełm	UW	65	10 136	402 600,00	40 500,00	https://www.orlen.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Chełm_29_06_2021.pdf
3	Żary ul. Czerwonego Krzyża	woj. Lubuskie	ZG1R/00018301/7	Żary	UW	50	20 985	566 500,00	57 000,00	https://www.orlen.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Zary_29_06_2021.pdf
4	Brzeg ul. Generała Sikorskiego 2	woj. Opolskie	OP1B/00007458/6	Brzeg	UW	169	12 432	425 500,00	42 500,00	https://www.orlen.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Brzeg_29_06_2021.pdf
5	Suwałki ul. Przemysłowa 6	woj. Podlaskie	SU1S/00050386/7	Suwałki	UW	24891	16 373	571 000,00	57 500,00	https://www.orlen.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Suwalki_29_06_2021.pdf
6	Wopławki k/Karolewa	woj. Warmińsko-Mazurskie powiat kętrzyński	OL1K/00003748/5	Kętrzyn	UW	24/5, 24/6, 41	35 757	720 000,00	72 000,00	https://www.orlen.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Woplawki_k_Karolewa_29_06_2021.pdf
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE ZABUDOWANE										

Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku
 09-411 Płock, ul. Chemików 7, tel.: (+48 24) 256 00 00, fax: (+48 24) 367 70 00
 wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
 XX Wydział Gospodarczy pod numerem: 0000028860
 NIP: 774-00-01-454, BDO: 000007103, kapitał zakładowy / kapitał wpłacony: 534.636.326,25 zł
 www.orlen.pl

7	Małujowice	woj. Opolskie powiat brzeski	OP1B/00021280/1	Brzeg	W	170/2	40 846	1 751 000,00	175 500,00	https://www.orien.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Grunt_Malujiowice_29_06_2021.pdf
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE NIEZABUDOWANE										
8	Oława ul. W. Andersa 3	woj. Dolnośląskie	WR1O/00019270/3	Oława	UW	66	546	22 500,00	5 000,00	https://www.orien.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Grunt_Olawa_29_06_2021.pdf
9	Głogów Plac Konstytucji 3 Maja	woj. Dolnośląskie powiat głogowski	LE1G/00026385/1	Głogów	UW	119	697	90 000,00	9 000,00	https://www.orien.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Grunt_Glogow_29_06_2021.pdf
10	Jerzmanki	woj. Dolnośląskie powiat zgorzelecki	JG1Z/00026717/8 JG1Z/00015462/5 JG1Z/00015167/7	Zgorzelec	UW, W	515, 516, 521, 523, 525	22 153	417 000,00	42 000,00	https://www.orien.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Jerzmanki_29_06_2021.pdf
11	Prochowice ul. Legnicka	woj. Dolnośląskie powiat legnicki	LE1L/00044677/2	Legnica	UW	39, 40	239	22 500,00	5 000,00	https://www.orien.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Grunt_Prochowice_29_06_2021.pdf
12	Sobótka ul. Świdnicka	woj. Dolnośląskie powiat wrocławski	WR1K/00094445/6	Wrocław-Krzyki	UW	15	408	39 500,00	5 000,00	https://www.orien.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Grunt_Sobotka_29_06_2021.pdf
13	Stronie Śląskie ul. A. Mickiewicza	woj. Dolnośląskie powiat kłodzki	SW1K/00046180/8	Kłodzko	UW	414	253	22 000,00	5 000,00	https://www.orien.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Grunt_Stronie_Slaskie_29_06_2021.pdf
14	Kurów ul. Puławska	woj. Lubelskie powiat Puławy	LU1P/00060485/6	Puławy	UW	2956/1	369	23 000,00	5 000,00	https://www.orien.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Grunt_Kurow_29_06_2021.pdf
15	Hrubieszów ul. Łany	woj. Lubelskie	ZA1H/00049884/6	Hrubieszów	UW	741/2	970	40 500,00	5 000,00	https://www.orien.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Grunt_Hrubieszow_29_06_2021.pdf
16	Zamość ul. Szczepieszka 7	woj. Lubelskie	ZA1Z/00056445/4	Zamość	UW	2	716	103 000,00	10 500,00	https://www.orien.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Grunt_Zamosc_29_06_2021.pdf
17	Wojślawice	woj. Lubelskie powiat chełmski	ZA1K/00043529/1	Krasnystaw	W	693	556	19 500,00	5 000,00	https://www.orien.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Grunt_Wojslawice_29_06_2021.pdf
18	Cyców ul. Chełmska	woj. Lubelskie powiat łączyński	LU1W/00025034/8	Włodawa	UW	56	200	21 000,00	5 000,00	https://www.orien.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Grunt_Cycow_29_06_2021.pdf
19	Bychawa ul. A. Mickiewicza	woj. Lubelskie, powiat lubelski	LU1I/00119366/8	Lublin-Wschód	UW	1450	149	20 000,00	5 000,00	https://www.orien.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Grunt_Bychawa_29_06_2021.pdf
20	Gorzów Wielkopolski ul. Sikorskiego	woj. Lubuskie	GW1G/00036451/1	Gorzów Wielkopolski	UW	1593	326	167 000,00	17 000,00	https://www.orien.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Grunt_Gorzow_Wlkp_Sikorского_29_06_2021.pdf

Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku

09-411 Płock, ul. Chemików 7, tel.: (+48 24) 256 00 00, fax: (+48 24) 367 70 00
wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
XX Wydział Gospodarczy pod numerem: 0000028860
NIP: 774-00-01-454, BDO: 000007103, kapitał zakładowy / kapitał wpłacony: 534.636.326,25 zł
www.orien.pl

21	Gorzów Wielkopolski ul. P. Wawrzyniaka 57	woj. Lubuskie	GW1G/00016348/0	Gorzów Wielkopolski	UW	897	4 011	604 500,00	60 500,00	https://www.orien.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Gorzow_Wlkp_29_06_2021.pdf
22	Krzeszyce ul. Słoneczna	woj. Lubuskie powiat sulęciński	GW1U/00012959/1	Sulęcín	UW	786/1	600	74 500,00	7 500,00	https://www.orien.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Grunt_Krzeszyce_29_06_2021.pdf
23	Trzciel ul. Główna	woj. Lubuskie powiat międzyrzecki	GW1M/00010145/1	Międzyrzecz	UW	285	645	80 500,00	8 500,00	https://www.orien.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Trzciel_29_06_2021.pdf
24	Pajęczno ul. Częstochowska 23	woj. Łódzkie powiat pajęczański	SR2W/00010512/9	Wieluń	UW	4989/2	653	56 000,00	6 000,00	https://www.orien.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Grunt_Pajeczno_29_06_2021.pdf
25	Tuchów ul. Tarnowska	woj. Małopolskie powiat tarnowski	TR2T/00036799/1	Tarnów	UW	107/3	241	12 500,00	5 000,00	https://www.orien.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Grunt_Tuchow_29_06_2021.pdf
26	Grodków ul. Henryka Sienkiewicza 35	woj. Opolskie	OP1N/00026868/4	Nysa	UW	626	120	9 000,00	5 000,00	https://www.orien.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Grunt_Grodkow_29_06_2021.pdf
27	Otmuchów ul. Adama Mickiewicza 22	woj. Opolskie powiat nyski	OP1N/00058352/7	Nysa	UW	1158	351	28 000,00	5 000,00	https://www.orien.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Otmuchow_29_06_2021.pdf
28	Pokój	woj. Opolskie powiat namysłowski	OP1O/00044487/2	Opole	UW	852/2	786	39 000,00	5 000,00	https://www.orien.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Grunt_Pokoi_29_06_2021.pdf
29	Praszka ul. Piłsudskiego 41	woj. Opolskie powiat oleski	OP1L/00028866/2	Oleśno	UW	59	104	10 500,00	5 000,00	https://www.orien.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Grunt_Praszka_29_06_2021.pdf
30	Tarnobrzeg ul. H. Sienkiewicza	woj. Podkarpackie	TB1T/00049902/9	Tarnobrzeg	UW	1538/2	3 189	350 000,00	35 000,00	https://www.orien.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Grunt_Tarnobrzeg_29_06_2021.pdf
31	Szypliszki	woj. Podlaskie powiat suwalski	SU1S/00033243/8	Suwałki	W	26/1, 26/3	17 804	983 500,00	98 500,00	https://www.orien.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Grunt_Szypliszki_29_06_2021.pdf
32	Dąbrowa Górnicza ul. Strzemieszycza	woj. Śląskie	KA1D/00011931/0	Dąbrowa Górnicza	UW	1027/14	176	26 000,00	5 000,00	https://www.orien.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Grunt_Dabrowa_Gornicza_29_06_2021.pdf
33	Jastrzębie-Zdrój ul. Pszczyńska	woj. Śląskie	GL1J/00019616/7 GL1J/00020708/9	Jastrzębie-Zdrój	UW	1652/270, 1654/270, 1397/345	1 128	220 000,00	22 000,00	https://www.orien.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Grunt_Jastrzebie_Zdroj_29_06_2021.pdf
34	Katowice Al. W. Korfantego 135	woj. Śląskie	KA1K/00038737/2	Katowice-Wschód	UW	22/29	287	88 700,00	9 000,00	https://www.orien.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Katowice_Korfantego_29_06_2021.pdf
35	Racibórz ul. Kościuszki	woj. Śląskie	GL1R/00032449/9	Racibórz	UW	3173/159	1 707	202 000,00	20 500,00	https://www.orien.pl/PL/OFirmie/Przetargi/ZbycieNieruchomosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Grunt_Raciborz_29_06_2021.pdf

Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku

09-411 Płock, ul. Chemików 7, tel.: (+48 24) 256 00 00, fax: (+48 24) 367 70 00
wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
XX Wydział Gospodarczy pod numerem: 0000028860
NIP: 774-00-01-454, BDO: 000007103, kapitał zakładowy / kapitał wpłacony: 534.636.326,25 zł
www.orien.pl

										21.pdf
36	Rudy ul. Kozielska	woj. Śląskie powiat raciborski	GL1R/00030046/0	Racibórz	UW	127	1 000	108 000,00	11 000,00	https://www.orient.pl/PL/OFirme/Przetargi/ZbycieNieruchosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Grunt_Rudy_29_06_2021.pdf
37	Kielce ul. 1 Maja	woj. Świętokrzyskie	KI1L/00090035/8	Kielce	UW	231/1	333	60 500,00	6 500,00	https://www.orient.pl/PL/OFirme/Przetargi/ZbycieNieruchosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Grunt_Kielce_29_06_2021.pdf
38	Jędrzejów ul. J. Kilińskiego 13	woj. Świętokrzyskie powiat jędrzejowski	KI1J/00044289/4	Jędrzejów	UW	37	618	40 500,00	5 000,00	https://www.orient.pl/PL/OFirme/Przetargi/ZbycieNieruchosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Jedrzejow_29_06_2021.pdf
39	Chmielnik Al. Zwycięstwa	woj. Świętokrzyskie powiat kielecki	KI1B/00044103/9	Busko-Zdrój	UW	1000/3	400	26 600,00	5 000,00	https://www.orient.pl/PL/OFirme/Przetargi/ZbycieNieruchosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Grunt_Chmielnik_29_06_2021.pdf
40	Pasym ul. Warszawska	woj. Warmińsko-Mazurskie powiat szczycieński	OL1S/00004849/7	Szczytno	UW	316	639	39 500,00	5 000,00	https://www.orient.pl/PL/OFirme/Przetargi/ZbycieNieruchosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Grunt_Pasym_29_06_2021.pdf
41	Krajnik Dolny	woj. Zachodniopomorskie powiat gryfiński	SZ1Y/00030738/7 SZ1Y/00030739/4 SZ1Y/00041351/0	Gryfino	W	381/2, 380/7, 381/1	34 600	1 783 500,00	178 500,00	https://www.orient.pl/PL/OFirme/Przetargi/ZbycieNieruchosci/Documents/Przetarg_29_06_2021/Grunt_Krajnik_Dolny_29_06_2021.pdf

* UW – Użytkowanie Wieczyste, W - Własność

Nieruchomości w poz. 1-6, 8-30 i 32-40 tabeli, były wykorzystywane do produkcji, magazynowania lub obrotu produktami ropopochodnymi.

PKN ORLEN S.A. zastrzega, iż **wybór oferty w toku przetargu może nastąpić jedynie na podstawie zgody właściwych organów Spółki w formie uchwały**. Do tego czasu wszelkie pisma kierowane do oferentów, zaproszenia do dalszych negocjacji, udział w negocjacjach cenowych za pośrednictwem platformy internetowej w tym złożenie w ich toku najwyższej oferty, nie stanowią i nie mogą być uznawane za przyjęcie oferty przez PKN ORLEN S.A.

Termin rozstrzygnięcia postępowania upływa z dniem 30.11.2021 r.

PKN ORLEN S.A. zastrzega przysługujące prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali takie same warunki, w szczególności tę samą cenę.

PKN ORLEN S.A. poinformuje każdego z oferentów w drodze pisemnego zawiadomienia o wyniku postępowania odnośnie do jego oferty lub zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert albo jego unieważnieniu najpóźniej do dnia rozstrzygnięcia postępowania.

Jednocześnie PKN ORLEN S.A. zastrzega możliwość przedłużenia terminu rozstrzygnięcia postępowania o okres nie dłuższy niż 6 miesięcy.

PKN ORLEN S.A. zastrzega, iż umowa sprzedaży nieruchomości może zostać zawarta z chwilą złożenia przez Spółkę i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego, o ile wcześniej Właściwe Organy Spółki wyraziły zgodę na jej zawarcie.

PKN ORLEN S.A. zastrzega, że w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego, zgodnie z dyspozycją art. 109 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015 roku, poz. 782, ze zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu. W takim przypadku przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Umowa przenosząca prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem że gmina nie wykona przysługującego jej prawa pierwokupu.

Powyższe dotyczyć może również sprzedaży prawa własności gruntu niezabudowanego, w przypadkach przewidzianych w treści art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Kryterium wyboru najlepszej oferty jest cena (podana w zaokrągleniu do tysięcy złotych). PKN ORLEN S.A. zastrzega, że rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające wymogi niniejszego ogłoszenia.

PKN ORLEN S.A. może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z oferentem (oferentami) który zaoferował najkorzystniejsze warunki, lub wezwać ich do udziału w negocjacjach cenowych za pośrednictwem platformy internetowej, na podstawie odrębnego zawiadomienia.

Szczegółowe informacje na temat poszczególnych nieruchomości, miejsca i terminów oględzin oraz zapoznania się z ich stanem oraz dokumentacją można uzyskać pod numerami telefonów:

1. Brzeg, Dąbrowa Górnicza, Głogów, Grodków, Jastrzębie-Zdrój, Jerzmania, Katowice, Małujowice, Oława, Otmuchów, Pokój, Praszka, Prochowice, Racibórz, Rudy, Sobótka, Stronie Śląskie, Tarnobrzeg, Tuchów: **603 771 774**, od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00.
2. Bychawa, Chełm, Chmielnik, Cyców, Hrubieszów, Jędrzejów, Kielce, Kurów, Pajęczno, Pasym, Suwałki, Wopławki k/Karolewa, Szubin, Szypliszki, Wojślawice, Zamość: **607 338 120**, od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00.
3. Gorzów Wielkopolski, Krajnik Dolny, Krzeszyce, Trzciel, Żary: **691 991 364**, od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00.

Ponadto informacje związane z niniejszym ogłoszeniem można uzyskać pod numerami telefonów: 24 256 98 33 oraz 24 256 98 34, od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00.

Wszelkie pytania można również kierować drogą mailową na adres: nieruchomosci.do.zbycia@orlen.pl

Pisemne oferty wraz z kompletem wymaganych dokumentów, w zamkniętych kopertach należy składać za pośrednictwem poczty lub osobiście **do dnia 06.08.2021 roku**, na adres:

POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA
Biuro Administracji, Zespół Analiz i Przetargów
ul. Chemików 7

09-411 Płock

Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane. Za datę złożenia oferty uznawana będzie data doręczenia lub chwila złożenia oferty osobiście.

Pisemna oferta złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*OFERTA – zakup nieruchomości gruntowej niezabudowanej/zabudowanej położonej w ... przy ul. ...*” wraz z pieczętą oferenta (w przypadku osób fizycznych z adresem zwrotnym) powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko, adres lub nazwę i siedzibę oferenta, wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) - gdy oferent jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub odpis z rejestru przedsiębiorców KRS w przypadku podmiotów podlegających ujawnieniu w KRS, wystawione nie później niż tydzień przed terminem złożenia ofert. Jeżeli oferent nie jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą – nr PESEL lub NIP oferenta oraz miejsce zamieszkania. Wypisy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz odpisy z rejestru przedsiębiorców KRS winny być składane w oryginale lub formie wydruku ze strony Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego z datą nie późniejszą niż na tydzień przed terminem złożenia ofert.
W przypadku podmiotów zagranicznych – wypis, odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru przedsiębiorców, gdy oferent jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą; w przypadku innych zagranicznych osób prawnych – wypis, odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru, wystawione nie później niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert. Jeżeli oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej – nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości oferenta oraz miejsce zamieszkania. W razie braku odpowiedniego rejestru w kraju pochodzenia oferenta będącego osobą prawną – kopię umowy spółki lub inny dokument, z którego wynika uprawnienie do reprezentacji podmiotu.
PKN ORLEN S.A. informuje, że nabycie nieruchomości przez podmiot zagraniczny może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeśli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r., poz. 1380, ze zm.). Ustalenie, czy oferent będący podmiotem zagranicznym jest zobowiązany do uzyskania takiego zezwolenia, obciąża oferenta.
2. Datę sporządzenia oferty i okres, w jakim oferent będzie związany ofertą, nie krótszy jednak niż do dnia **31.03.2022 roku**.
3. Wskazanie rodzaju działalności, jaka będzie prowadzona na nabywanej nieruchomości (opis planowanego zamierzenia inwestycyjnego, które oferent zrealizuje na nabywanej nieruchomości).
4. Przedmiot oferty (nazwa), proponowaną cenę kupna ze wskazaniem, iż zaofferowana cena jest ceną netto, w zaokrągleniu do pełnych tysięcy złotych.
5. Wystawione nie później niż tydzień przed terminem złożenia ofert zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w składkach i zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach. Zaświadczenia z ZUS o niezaleganiu w składkach i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach winny być składane w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonych za zgodność z oryginałem.
6. Numer rachunku bankowego oferenta, właściwy dla ewentualnego zwrotu wadium oraz numer telefonu i adres email, właściwy do kontaktu.
7. Oświadczenie Oferenta zgodnie z poniższym:

Wzór oświadczenia:

.....
(*miejsceowość, data*)

dotyczy Nieruchomości:.....
(oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży tj. nr ewidencyjny,
miejsce położenia, nr księgi wieczystej oraz oznaczenie sądu prowadzącego tę księgę)

Oświadczenie

.....
(imię i nazwisko oferenta w przypadku osób fizycznych
lub oznaczenie firmy oferenta będącego osobą prawną)

- I. Oświadczam, iż przejmę **korzyści i ciężary związane z Nieruchomością, z chwilą zawarcia umowy jej sprzedaży o skutku zobowiązującym w tym zobowiązuję się do** ponoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego Nieruchomości począwszy od dnia zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, co obejmuje także zobowiązanie do uiszczenia proporcjonalnej części opłaty rocznej przypadającej od dnia zawarcia umowy sprzedaży do końca roku kalendarzowego lub zwrotu proporcjonalnej części uiszczonej przez PKN ORLEN S.A. opłaty rocznej na rzecz PKN ORLEN S.A.
- II. Oświadczam, iż zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty do zapłaty ceny **brutto** sprzedaży nieruchomości – najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości oraz zobowiązuję do pokrycia wszelkich kosztów i opłat związanych z umową sprzedaży, m. in. taksy notarialnej oraz podatków;
- III. Oświadczam niniejszym że pod rygorem utraty wadium oraz prawa PKN ORLEN S.A. do odstąpienia od umowy sprzedaży, w zobowiązującej umowie sprzedaży nieruchomości, złożę poniższe oświadczenie:
 - a) „Ustanawiam na rzecz PKN ORLEN S.A. nieograniczone w czasie prawo pierwokupu oraz prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia zobowiązującej umowy sprzedaży” (dotyczy nieruchomości z tabeli poz. 1-6, 8-30 i 32-40)*
***PKN ORLEN S.A. może zrezygnować z tego prawa pierwokupu oraz prawa odkupu na dalszym etapie postępowania**
 - b) zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu ogłoszenia oraz dokumentacją nieruchomości przedstawioną przez PKN ORLEN S.A. i nie wnoszę co do nich żadnych zastrzeżeń. Oświadczam, że znany jest mi stan techniczny budynków, budowli, urządzeń i wyposażenia składających się na przedmiot ogłoszenia. Oświadczam, że nie wnoszę i wnieść nie będę w przyszłości żadnych roszczeń w szczególności wynikających ze stopnia zużycia przedmiotu ogłoszenia, jak również poszczególnych jego składników.

Oświadczam, że posiadam wiedzę na temat stanu zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego substancjami ropopochodnymi lub innymi zanieczyszczeniami chemicznymi oraz jego oddziaływania na środowisko, a także znany jest mi stan wynikający z dotychczasowej eksploatacji nieruchomości związanej z obrotem produktami naftowymi (w tym zapoznałem się z dokumentacją nieruchomości prowadzoną w RDOŚ/WIOŚ). Oświadczam, że nie wnoszę i nie będę wnosić w przyszłości zastrzeżeń do stanów faktycznych i prawnych nieruchomości, ani roszczeń w stosunku do PKN ORLEN S.A., w tym o zwrot nakładów poczynionych w związku z usunięciem związanych z przedmiotem ogłoszenia zanieczyszczeń lub odpadów oraz naprawienia szkód na osobie i w mieniu spowodowanych stanem przedmiotu ogłoszenia lub szkód w środowisku powstałych zarówno przed jak i po dniu 30 kwietnia 2007 roku. Nadto oświadczam, że w przypadku, gdy w wyniku wydania prawomocnego wyroku sądowego lub prawomocnej decyzji administracyjnej, bądź też ugody zawartej przed sądem lub właściwym organem administracji publicznej PKN ORLEN S.A. zostanie zobowiązany do podjęcia działań wynikających z przepisów ochrony środowiska lub działań związanych z naprawieniem szkód wynikłych ze stanu przedmiotu ogłoszenia, w tym szkód na osobie, mieniu i w środowisku pokryję koszty tych działań. Oświadczam także, iż w przypadku dalszego zbycia przedmiotu ogłoszenia lub jego składników przejmę od PKN ORLEN S.A. wszelkie ewentualne zobowiązania wynikające z właściwych przepisów względem każdego podmiotu, który wystąpi do PKN ORLEN S.A. z roszczeniami o zwrot nakładów poczynionych w związku z przedmiotem ogłoszenia mających na celu usunięcie zanieczyszczeń lub odpadów oraz naprawienie szkód na osobie i mieniu spowodowanych stanem przedmiotu ogłoszenia lub szkód w środowisku, powstałych zarówno przed jak i po dniu 30 kwietnia 2007 roku. W takim przypadku oświadczam, iż w sytuacji gdy wydany zostanie prawomocny wyrok sądowy lub prawomocna decyzja administracyjna, bądź też zostanie zawarta ugoda przed sądem lub organem administracji publicznej, w wyniku których PKN ORLEN S.A. zostanie zobowiązany do zwrotu nakładów poczynionych na naprawę szkód w środowisku, PKN ORLEN S.A. przysługiwać będzie roszczenie regresowe względem mnie jako Nabywcy przedmiotu ogłoszenia. (dotyczy nieruchomości z tabeli poz. 1-6, 8-30 i 32-40).

c) nie wnoszę i nie będę wnosić w przyszłości w stosunku do Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A., jakichkolwiek roszczeń lub zastrzeżeń dotyczących stanu faktycznego i prawnego Nieruchomości, sposobu przeprowadzenia niniejszego postępowania przetargowego i wyboru ofert oraz danych podanych w niniejszym ogłoszeniu lub udostępnionych w toku postępowaniu przetargowego, (w tym: wynikających z ewentualnych braków lub nieaktualności danych podanych w ogłoszeniu przez **PKN ORLEN S.A.** lub w opisie nieruchomości).

d) wyrażam zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu Cywilnego.

IV. Oświadczam, iż:

- a) nie byłem poprzednio związany ze Spółką lub jej poprzednikami prawnymi (b. Centralą Produktów Naftowych S.A. bądź b. Petrochemią Płock S.A.) umowami cywilno-prawnymi rozwiązanymi bez wypowiedzenia, z mojej winy,
- b) nie zalegam z płatnościami wobec PKN ORLEN S.A.,

.....
(pieczęć i podpis) *

** W przypadku osób prawnych prosimy o podpisanie oświadczenia przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu zgodnie z zasadami ujawnionymi w Krajowym Rejestrze Sądowym.*

PKN ORLEN S.A. zastrzega sobie możliwość wezwania Oferenta do uzupełnienia oferty pod kątem spełnienia warunków formalnych lub wydłużenia okresu jej obowiązywania. Po bezskutecznym upływie terminu na uzupełnienie lub przedłużenie okresu obowiązywania oferty wskazanym w wezwaniu, oferta zostanie odrzucona z przyczyn formalnych.

Oferta nabycia może dotyczyć tylko całej nieruchomości, tj. wskazanej i opisanej w jednym z punktów tabeli niniejszego ogłoszenia.

Warunkiem dopuszczenia oferty jest wniesienie wadium w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu każdorazowo dla danej nieruchomości.

Wadium należy wpłacić na konto: POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A. Pekao S.A. 06 1240 5282 1111 0000 4895 1887

najpóźniej do dnia **06.08.2021 roku** oraz załączyć do oferty potwierdzoną przez bank kopię przelewu (w przelewie powinna znajdować się informacja jakiej nieruchomości wadium dotyczy: nazwa miejscowości, adres, nr księgi wieczystej).

Przez datę wpłaty wadium rozumie się zaksięgowanie odpowiedniej kwoty na rachunku bankowym **PKN ORLEN S.A.**

PKN ORLEN S.A. zastrzega możliwość odrzucenia oferty pochodzącej od oferentów prowadzących działalność konkurencyjną w stosunku do PKN ORLEN S.A., prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu jak i samego ogłoszenia w każdym czasie bez konieczności podania przyczyn, jak również unieważnienia postępowania w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn lub zamknięcia postępowania bez przyjęcia którejkolwiek z ofert, **prawo prowadzenia dodatkowych negocjacji ze wszystkimi lub wybranymi oferentami**, jak również prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych za pośrednictwem platformy internetowej z udziałem wszystkich lub wybranych oferentów, na warunkach przedstawionych w odrębnym zawiadomieniu.

Zastrzega się również, iż **PKN ORLEN S.A.** przysługiwać będzie nieograniczone w czasie prawo pierwokupu oraz w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży prawo odkupu sprzedanej nieruchomości.

Oferent obowiązany jest zapłacić cenę sprzedaży przed przystąpieniem do podpisania umowy przenoszącej tytuł prawny lub w innym terminie wyznaczonym przez PKN ORLEN S.A.

Zastrzega się, że (niezależnie od przypadków, o których mowa powyżej) wadium przepada na rzecz **PKN ORLEN S.A.**, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta:

- a) uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez PKN ORLEN S.A.
- b) odmówił złożenia oświadczeń, wymaganych w niniejszym postępowaniu,
- c) nie uiścił całej ceny brutto przed dniem zawarcia umowy sprzedaży, przy czym przez wpłatę rozumie się zaksięgowanie ceny na rachunku sprzedającego,
- d) przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane,
- e) zawarcie umowy sprzedaży stanie się niemożliwe z innych przyczyn, leżących po stronie oferenta.

W przypadku odmowy lub nie zawarcia umowy sprzedaży z oferentem, którego oferta została przyjęta, z przyczyn stanowiących podstawę do zatrzymania wadium, **PKN ORLEN S.A.** dopuszcza możliwość sprzedaży nieruchomości innemu oferentowi, który zaproponował drugą najkorzystniejszą cenę (nawet po upływie ważności związania jego ofertą) za cenę wskazaną w jego ofercie.

W razie zawarcia umowy sprzedaży, kupujący zobowiązany będzie złożyć stosowne oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym oraz stanem środowiska wodno-gruntowego Nieruchomości na podstawie dokumentów udostępnionych przez PKN ORLEN S.A oraz o przejęciu od **PKN ORLEN S.A.** odpowiedzialności za stan tego środowiska (w formie przejęcia długu lub odpowiedzialności regresowej, zależnie od wyboru PKN ORLEN S.A.), w tym za ewentualne jego zanieczyszczenie, które mogło wystąpić również przed dniem nabycia, jak również że nie będzie występował w przyszłości do **PKN ORLEN S.A.** z żadnymi roszczeniami związanymi z ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska, stanem faktycznym lub prawnym nabytej nieruchomości.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 14 dni) po upływie terminu rozstrzygnięcia przetargu (w przypadku przedłużenia terminu rozstrzygnięcia, termin zwrotu wadium liczony jest od ostatniego ustalonego terminu rozstrzygnięcia) lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet Ceny. Organizator przetargu może zachować wadium w przypadku, gdy oferent uchyla się od zawarcia umowy mimo wyboru jego oferty.

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Na nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszystkich podatków i opłat dotyczących umowy sprzedaży nieruchomości wskazanych w niniejszym ogłoszeniu (w tym umowy warunkowej gdy gminie przysługiwać będzie prawo pierwokupu) oraz obowiązek dostarczenia własnym staraniem i kosztem dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy wymaganych przez notariusza od strony kupującej.

PKN ORLEN S.A. ogłasza sprzedaż nieruchomości w stanie zgodnym z danymi z wyrysu mapy ewidencyjnej oraz wypisu z rejestru gruntów aktualnymi na dzień publikacji niniejszych warunków i nie bierze odpowiedzialności za ich poprawność.

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku, ul. Chemików 7, (dalej: PKN ORLEN S.A.) informuje, że jest administratorem Pani/Pana danych osobowych.
2. Do kontaktu z inspektorem ochrony danych w PKN ORLEN S.A. służy następujący adres email: daneosobowe@orlen.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w następujących celach:
 - a) podjęcie działań w celu zawarcia i wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną, w tym poprzez prowadzone postępowanie przetargowe,
 - b) obsługę, dochodzenie i obronę w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.
4. Podstawą prawną przetwarzania przez PKN ORLEN S.A. Pani/Pana danych osobowych w celu wskazanym w ust. 3 powyżej jest:
 - a) podjęcie działań w celu zawarcia i wykonania umowy (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO), której Pani/Pan jest stroną, w tym poprzez prowadzone postępowanie przetargowe;

- b) wypełnianie obowiązków prawnych (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO) związanych z płaceniem podatków, w tym prowadzenie i przechowywanie ksiąg podatkowych i dokumentów związanych z prowadzeniem ksiąg podatkowych oraz przechowywanie dowodów księgowych. Podstawą prawną przetwarzania danych są obowiązki prawne wynikające z przepisów podatkowych (Ordynacja podatkowa, ustawa o podatku od towarów i usług, ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych) oraz z przepisów o rachunkowości (ustawa o rachunkowości).
- c) prawnie usprawiedliwiony interes PKN ORLEN S.A. (zgodnie z art. 6. ust. 1 lit. f RODO) - w celu obsługi, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń;
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawniane przez PKN ORLEN S.A. podmiotom z nim współpracującym (odbiorcom), w szczególności podmiotom świadczącym usługi fakturowania, rozliczania należności, doręczania korespondencji i przesyłek, prawne, windykacyjne, archiwizacji.
6. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez okres obowiązywania umowy, a także do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z tej umowy lub postępowania przetargowego.
7. Podanie danych osobowych było i jest dobrowolne, lecz niezbędne do udziału w postępowaniu przetargowym, zawarcia i wykonania umowy.
8. Przysługują Pani/Panu prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
- prawo dostępu do treści swoich danych,
 - prawo do sprostowania danych osobowych,
 - prawo do usunięcia danych osobowych lub ograniczenia przetwarzania,
 - prawo do przenoszenia danych, tj. prawo otrzymania od PKN ORLEN S.A. danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Może Pan/Pani przesłać te dane innemu administratorowi danych lub zażądać, aby PKN ORLEN S.A. przesłał dane do innego administratora. Jednakże PKN ORLEN S.A. zrobi to, tylko jeśli takie przesłanie jest technicznie możliwe. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych przetwarzanych na podstawie umowy z Panią/Panem,
 - prawo wniesienia sprzeciwu - w przypadkach, kiedy PKN ORLEN S.A. przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie swojego prawnie uzasadnionego interesu; sprzeciw można wyrazić ze względu na szczególną sytuację na adres poczty elektronicznej: daneosobowe@orlen.pl lub adres siedziby PKN
 - ORLEN S.A. z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.