

## **RYBNO**

### **Nieruchomość gruntowa niezabudowana**



Rybno powiat działdowski województwo warmińsko-mazurskie Działka nr ew. 931 Powierzchnia działki: 6.183 m <sup>2</sup> Nieruchomość gruntowa niezabudowana Księga wieczysta: EL1D/00016053/3 Sąd Rejonowy w Działdowie Właściciel gruntu: PKN ORLEN S.A.
---

**Forma rozporządzania nieruchomością: Najem**

**Wywoławcza stawka czynszu najmu: 0,20 PLN netto /m<sup>2</sup>/m-c**

#### Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części Rybna, bezpośrednio przy ul. Lubawskiej. Odległość od centrum miejscowości wynosi około 1,5 km.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości:

- od północy – grunt niezabudowany
- od wschodu – droga publiczna (ul. Lubawska)
- od południa – grunt niezabudowany, zabudowa mieszkaniowa
- od zachodu – grunty leśne

Nieruchomość niezabudowana, częściowo porośnięta drzewami i krzewami.

Bezpośredni dostęp do nieruchomości: drogą główną o nawierzchni utwardzonej asfaltowej.

#### **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

PKN ORLEN S.A. zastrzega niniejszym, że niektóre informacje zawarte w niniejszej prezentacji mogą być niepełne lub nieaktualne. Przed przystąpieniem do złożenia oferty, Oferent zobowiązany jest zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, w tym w szczególności dokumentacją dotyczącą nieruchomości udostępnianą zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa przez sądy oraz organy administracji. Oferent ponosi całkowite ryzyko związane z niedopełnieniem niniejszego warunku.

#### **DODATKOWE ZDJĘCIA**

