

## **WARSZKOWO**

### **Nieruchomość gruntowa niezabudowana**



Warszkowo  
Powiat sławieński  
Województwo zachodniopomorskie  
Działka nr 570/1 o powierzchni 38.722 m<sup>2</sup>  
Księga wieczysta: KO1E/00011572/8  
Sąd Rejonowy w Sławnie  
Obręb: Warszkowo  
Nieruchomość gruntowa niezabudowana  
Właściciel gruntu: PKN ORLEN S.A.

#### **Forma rozporządzania nieruchomością: NAJEM**

**Wywoławcza stawka czynszu najmu na cele rolnicze: 750,00 PLN netto /ha/rok,  
na cele inne niż rolnicze: 60.000,00 PLN netto /ha/rok  
(0,50 PLN netto /m<sup>2</sup>/m-c)**

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części miejscowości Warszkowo, przy granicy wsi i miasta Sławno. Działka zlokalizowana jest wzdłuż drogi krajowej nr 6 na trasie Gdańsk – Słupsk – Szczecin, a bezpośredni zjazd na nieruchomość odbywa się drogą gruntową utwardzoną.

Nieruchomość ma kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, położona jest na nierównym terenie.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty niezabudowane rolne.

Przez działkę przebiega gazociąg.

Dział III księgi wieczystej zawiera wpis dotyczący postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego.

#### **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

PKN ORLEN S.A. zastrzega niniejszym, że niektóre informacje zawarte w niniejszej prezentacji mogą być niepełne lub nieaktualne. Przed przystąpieniem do złożenia oferty, Oferent zobowiązany jest zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, w tym w szczególności dokumentacją dotyczącą nieruchomości udostępnianą zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa przez sądy oraz organy administracji. Oferent ponosi całkowite ryzyko związane z niedopełnieniem niniejszego warunku.

## DODATKOWE ZDJĘCIA

