

Nowe Warpno ul. Kościuszki 48
Nieruchomość gruntowa niezabudowana



Nowe Warpno
Województwo zachodniopomorskie
Działka nr: 751/6
Powierzchnia działki: 166 m²
Księga wieczysta nr SZ2S/00023339/1 prowadzona przez
Sąd Rejonowy w Szczecinie
Właściciel gruntu: Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty gruntu: PKN ORLEN S.A.

Forma rozporządzania nieruchomością: NAJEM

Wywoławcza stawka czynszu najmu: 10,00 PLN netto/m²/rok
(0,83 PLN netto/m²/m-c)

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Nowe Warpno przy głównej ulicy miasta (ul. Kościuszki) w odległości 300 m od Urzędu Gminy.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią: budynek gospodarczy, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa oświaty, gospodarstwo rolne. Dalsze otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, gospodarstwa rolne i zatoka nowowarpieńska.

Działka o kształcie nieregularnym, teren płaski. Działka niezabudowana. Dojazd do działki drogą główną o nawierzchni utwardzonej asfaltowej.

Na terenie nieruchomości znajdowała się stacja paliw, która została zlikwidowana. Na gruncie są nadal usytuowane 3 zbiorniki paliwowe. Teren jest ogrodzony płotem.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PKN ORLEN S.A. zastrzega niniejszym, że niektóre informacje zawarte w niniejszej prezentacji mogą być niepełne lub nieaktualne. Przed przystąpieniem do złożenia oferty, Oferent zobowiązany jest zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, w tym w szczególności dokumentacją dotyczącą nieruchomości udostępnianą zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa przez sądy oraz organy administracji. Oferent ponosi całkowite ryzyko związane z niedopełnieniem niniejszego warunku.



Mapa lokalizacyjna



Dokumentacja fotograficzna



Widok na przedmiotową nieruchomość



Przedmiotowa nieruchomość oraz sąsiednia zabudowa jednorodzinna



Zabudowa sąsiednia



Widok na przedmiotową nieruchomość



Sąsiednia zabudowa po przeciwnej stronie ul. Kościuszki



Ul. Kościuszki