ORLEN Spółka Akcyjna
Siedziba w Płocku: ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 00 00
Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
XX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000028860
NIP 774 00 01 454, BDO 000007103, kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: 1.451.177.561,25 zł
www.orlen.pl

WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH NIEMIESZKALNYCH (UŻYTKOWYCH)

ogłoszonego w dniu 14.09.2026 r. przez
ORLEN Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku
(dalej określany jako: „Spółka")

Lp.	*Lokalizacja*	*Województwo/powiat*	*Księga Wieczysta*	*Sąd Rejonowy*	*Tytuł prawny**	*Nr działki*	*Powierzchnia [m²]*	*Cena wywoławcza netto*	*Wadium*	*Prezentacja*
1	Jelenia Góra Plac Ratuszowy 2/3-4	Dolnośląskie	JG1J/00062339/5	Jelenia Góra	W	-	18,10	175 250,00	17 525,00	Link
2	Jelenia Góra ul. Marii Skłodowskiej-Curie 13	Dolnośląskie	JG1J/00108388/8	Jelenia Góra	SW	-	84,50	557 100,00	55 710,00	Link
3	Lubin ul. Mikołaja Kopernika 10, lok. 1	Dolnośląskie	LE1U/00022556/6	Lubin	W	-	44,40	191 000,00	19 100,00	Link
4	Nowa Ruda ul. Aleksandra Fredry 15	Dolnośląskie	SW2K/00016532/9	Kłodzko	W		22,50	67 315,00	6 732,00	Link
5	Wałbrzych ul. Rynek 13	Dolnośląskie	SW1W/00037572/7	Wałbrzych	W	-	219,38 (w tym: 170,16 – powierzchnia użytkowa i 49,22 –powierzchnia przynależna)	799 000,00	79 900,00	Link

6	Brodnica ul. Przykop 49	Kujawsko-Pomorskie	TO1B/00034456/1	Brodnica	W	-	74,85	485 000,00	48 500,00	Link
7	Wołomin ul. Warszawska 7, lok. 3A	Mazowieckie/ wołomiński	WA1W/00033789/6	Wołomin	W	-	223,82 (w tym: 220,64 – powierzchnia użytkowa i 3,18 – powierzchnia przynależna)	831 060,00	83 106,00	Link
8	Bytom ul. Wyzwolenia 125. lok. nr 3	Śląskie	KA1Y/00009684/4	Bytom	W	-	171,18	285 160,00	28 516,00	Link
9	Węgierska Górka ul. Zielona	Śląskie/ żywiecki	BB1Z/00118835/0 BB1Z/00116977/3	Żywiec	W Udział 1/3 W Udział 454/60000	-	16,50	61 421,00	6 143,00	Link

* W – Własność, SW – Spółdzielcze Własnościowe prawo do lokalu

1. **OBOWIĄZUJĄCE TERMINY**

1.1. Termin składania ofert: **30.10.2026 r.**

Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane. Za datę złożenia oferty uznawana będzie data doręczenia lub chwila złożenia oferty osobiście.

1.2. Termin wpłaty wadium: **30.10.2026 r.**

1.3. Termin rozstrzygnięcia postępowania przetargowego: **28.02.2027 r.**

1.4. Termin związania ofertą**: 30.06.2027 r.**

Kryterium wyboru najlepszej oferty jest cena. ORLEN S.A. zastrzega, że rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające wymogi niniejszego ogłoszenia.

ORLEN S.A. poinformuje każdego z oferentów w drodze pisemnego zawiadomienia o wyniku postępowania odnośnie do jego oferty lub zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert albo jego unieważnieniu niezwłocznie po dniu rozstrzygnięcia postępowania.

2. SKŁADANIE OFERT

2.1. Forma składania ofert:

Pisemne oferty wraz z kompletem wymaganych dokumentów, w zamkniętych kopertach należy składać za pośrednictwem poczty lub osobiście **do dnia 30 października 2026 roku,** na adres:

ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA
Obszar Administracji, Dział Analiz, Przetargów i Podróży Służbowych
ul. Chemików 7
09-411 Płock

2.2. Oferta nabycia może dotyczyć tylko całej nieruchomości, tj. wskazanej i opisanej w jednym z punktów tabeli niniejszego ogłoszenia.

2.3. Pisemna oferta złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*OFERTA – zakup lokalu niemieszkalnego, użytkowego położonego w … przy ul. …"* wraz z pieczątką oferenta (w przypadku osób fizycznych z adresem zwrotnym) powinna zawierać:

- Imię i nazwisko,
- Adres lub nazwę i siedzibę oferenta,
- Numer NIP,
- Wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) zawierający aktualne dane oferenta - gdy oferent jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub odpis z rejestru przedsiębiorców KRS w przypadku podmiotów podlegających ujawnieniu w KRS, wystawione nie wcześniej niż 14 dni kalendarzowych przed dniem złożenia oferty.
  Wypisy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz odpisy z rejestru przedsiębiorców KRS winny być składane w oryginale lub formie wydruku ze strony Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, wystawione nie wcześniej niż 14 dni kalendarzowych przed dniem złożenia oferty.
- Nr PESEL lub NIP oferenta oraz miejsce zamieszkania - jeżeli oferent nie jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą
- W przypadku podmiotów zagranicznych:
  - wypis, odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru przedsiębiorców, gdy oferent jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą;

  W przypadku innych zagranicznych osób prawnych:

- wypis, odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru, wystawione nie później niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.

Jeżeli oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej:

- nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości oferenta oraz miejsce zamieszkania.
- kopię umowy spółki lub inny dokument, z którego wynika uprawnienie do reprezentacji podmiotu - w razie braku odpowiedniego rejestru w kraju pochodzenia oferenta będącego osobą prawną.

ORLEN S.A. informuje, że nabycie nieruchomości przez podmiot zagraniczny może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeśli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r., poz. 1380, ze zm.). Ustalenie, czy oferent będący podmiotem zagranicznym jest zobowiązany do uzyskania takiego zezwolenia, obciąża oferenta.

- Datę sporządzenia oferty i okres, w jakim oferent będzie związany ofertą, nie krótszy jednak niż do dnia **30.06.2027 roku.**
- Wskazanie rodzaju działalności, jaka będzie prowadzona na nabywanej nieruchomości (opis planowanego zamierzenia inwestycyjnego, które oferent zrealizuje na nabywanej nieruchomości).
- Przedmiot oferty (nazwa), proponowaną cenę kupna ze wskazaniem, iż zaoferowana cena jest ceną netto.
- Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w składkach i zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach, wystawione nie wcześniej niż 14 dni kalendarzowych przed dniem złożenia oferty. Zaświadczenia z ZUS o niezaleganiu w składkach i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach winny być składane w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem.
  Dopuszcza się składanie zaświadczeń w wersji elektronicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Numer rachunku bankowego oferenta, właściwy dla ewentualnego zwrotu wadium oraz numer telefonu i adres email, właściwy do kontaktu.
- Oświadczenie o Beneficjencie rzeczywistym (dotyczy tylko osób prawnych): link do oświadczenia
- Oświadczenie Oferenta: link do oświadczenia

3. WADIUM

Warunkiem dopuszczenia oferty jest wniesienie wadium w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu każdorazowo dla danej nieruchomości.

Wadium należy wpłacić na konto:

ORLEN S.A. Pekao S.A. 06 1240 5282 1111 0000 4895 1887

najpóźniej do dnia **30.10.2026** roku oraz załączyć do oferty potwierdzoną przez bank kopię przelewu (w przelewie powinna znajdować się informacja jakiej nieruchomości wadium dotyczy: nazwa miejscowości, adres, nr księgi wieczystej).

Przez datę wpłaty wadium rozumie się zaksięgowanie odpowiedniej kwoty na rachunku bankowym **ORLEN S.A.**

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 14 dni), po upływie terminu rozstrzygnięcia przetargu (w przypadku przedłużenia terminu rozstrzygnięcia, termin zwrotu wadium liczony jest od ostatniego ustalonego terminu rozstrzygnięcia) lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet Ceny. Organizator przetargu może zachować wadium w przypadku, gdy oferent uchyla się od zawarcia umowy mimo wyboru jego oferty.

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

4. UMOWA

Oferent obowiązany jest zapłacić cenę sprzedaży przed przystąpieniem do podpisania umowy przenoszącej tytuł prawny lub w innym terminie wyznaczonym przez ORLEN S.A.

W przypadku odmowy lub nie zawarcia umowy sprzedaży z oferentem, którego oferta została przyjęta, z przyczyn stanowiących podstawę do zatrzymania wadium, **ORLEN S.A.** dopuszcza możliwość sprzedaży nieruchomości innemu oferentowi, który zaproponował drugą najkorzystniejszą cenę (nawet po upływie ważności związania jego ofertą) za cenę wskazaną w jego ofercie.

W razie zawarcia umowy sprzedaży, kupujący zobowiązany będzie złożyć stosowne oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym oraz prawnym Nieruchomości na podstawie dokumentów udostępnionych przez ORLEN S.A, jak również że nie będzie występował w przyszłości do **ORLEN S.A.** z żadnymi roszczeniami związanymi ze stanem faktycznym lub prawnym nabytej nieruchomości.

Na nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszystkich podatków i opłat dotyczących umowy sprzedaży nieruchomości wskazanych w niniejszym ogłoszeniu (w tym umowy warunkowej gdy gminie przysługiwać będzie prawo pierwokupu) oraz obowiązek dostarczenia własnym staraniem i kosztem dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy wymaganych przez notariusza od strony kupującej.

5. KONTAKT W SPRAWIE NIERUCHOMOŚCI

Szczegółowe informacje na temat poszczególnych nieruchomości, miejsca i terminów oględzin oraz zapoznania się z ich stanem oraz dokumentacją można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00. pod numerami telefonów:

5.1. Bytom, Jelenia Góra, Lubin, Nowa Ruda, Wałbrzych, Węgierska Górka: **603 098 936**,
5.2. Brodnica: **607 338 120**,
5.3. Wołomin: **691 014 195** oraz **885 251 800,** od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00.

Ponadto informacje związane z niniejszym ogłoszeniem można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00. pod numerami telefonów:

- **24 256 98 33**
- **24 256 98 34**

Warunki przetargu udostępnione są na stronie internetowej: www.orlen.pl *(zakładka: Dla biznesu-Przetargi-Zbycie nieruchomości).*

Wszelkie pytania można również kierować drogą mailową na adres: nieruchomosci.do.zbycia@orlen.pl

ORLEN S.A. zastrzega:

- możliwość wezwania Oferenta do uzupełnienia oferty pod kątem spełnienia warunków formalnych lub wydłużenia okresu jej obowiązywania. Po bezskutecznym upływie terminu na uzupełnienie lub przedłużenie okresu obowiązywania oferty wskazanym w wezwaniu, oferta zostanie odrzucona z przyczyn formalnych,

- prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali takie same warunki, w szczególności tę samą cenę,

- możliwość przedłużenia terminu rozstrzygnięcia postępowania o okres nie dłuższy niż 6 miesięcy,

- możliwość odrzucenia oferty pochodzącej od oferentów prowadzących działalność konkurencyjną w stosunku do ORLEN S.A.,

- prawo unieważnienia postępowania w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn lub zamknięcia postępowania bez przyjęcia którejkolwiek z ofert,

- **prawo prowadzenia dodatkowych negocjacji ze wszystkimi lub wybranymi oferentami**, jak również prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych za pośrednictwem platformy internetowej z udziałem wszystkich lub wybranych oferentów, na warunkach przedstawionych w odrębnym zawiadomieniu.

Ponadto ORLEN S.A. zastrzega, że:

- **wybór oferty w toku przetargu może nastąpić jedynie na podstawie zgody właściwych organów Spółki w formie uchwały**. Do tego czasu wszelkie pisma kierowane do oferentów, zaproszenia do dalszych negocjacji, udział w negocjacjach cenowych za pośrednictwem platformy internetowej w tym złożenie w ich toku najwyższej oferty, nie stanowią i nie mogą być uznawane za przyjęcie oferty przez ORLEN S.A.,

- umowa sprzedaży nieruchomości może zostać zawarta z chwilą złożenia przez Spółkę i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego o ile wcześniej Właściwe Organy Spółki wyraziły zgodę na jej zawarcie,

- niezależnie od przypadków, o których mowa powyżej, wadium przepada na rzecz **ORLEN S.A.**, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta:
  - uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez ORLEN S.A.
  - odmówi złożenia oświadczeń, wymaganych w niniejszym postępowaniu,
  - nie uiścił całej ceny brutto przed dniem zawarcia umowy sprzedaży, przy czym przez wpłatę rozumie się zaksięgowanie ceny na rachunku sprzedającego,
  - przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane,
  - zawarcie umowy sprzedaży stanie się niemożliwe z innych przyczyn, leżących po stronie oferenta.

ORLEN S.A. ogłasza sprzedaż nieruchomości w stanie zgodnym z danymi z wyrysu mapy ewidencyjnej oraz wypisu z rejestru gruntów aktualnymi na dzień publikacji niniejszych warunków i nie bierze odpowiedzialności za ich poprawność.

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku, ul. Chemików 7, (dalej: ORLEN S.A.) informuje, że jest administratorem Pani/Pana danych osobowych.
2. Do kontaktu z inspektorem ochrony danych w ORLEN S.A. służy następujący adres email: daneosobowe@orlen.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w następujących celach:
   a) podjęcie działań w celu zawarcia i wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną, w tym poprzez prowadzone postępowanie przetargowe,
   b) obsługę, dochodzenie i obronę w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.
4. Podstawą prawną przetwarzania przez ORLEN S.A. Pani/Pana danych osobowych w celu wskazanym w ust. 3 powyżej jest:
   a) podjęcie działań w celu zawarcia i wykonania umowy (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO), której Pani/Pan jest stroną, w tym poprzez prowadzone postępowanie przetargowe;
   b) wypełnianie obowiązków prawnych (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO) związanych z płaceniem podatków, w tym prowadzenie i przechowywanie ksiąg podatkowych i dokumentów związanych z prowadzeniem ksiąg podatkowych oraz przechowywanie dowodów księgowych. Podstawą prawną przetwarzania danych są obowiązki prawne wynikające z przepisów podatkowych (Ordynacja podatkowa, ustawa o podatku od towarów i usług, ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych) oraz z przepisów o rachunkowości (ustawa o rachunkowości).
   c) prawnie usprawiedliwiony interes ORLEN S.A. (zgodnie z art. 6. ust. 1 lit. f RODO) - w celu obsługi, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń;
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawniane przez ORLEN S.A. podmiotom z nim współpracującym (odbiorcom), w szczególności podmiotom świadczącym usługi fakturowania, rozliczania należności, doręczania korespondencji i przesyłek, prawne, windykacyjne, archiwizacji.
6. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez okres obowiązywania umowy, a także do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z tej umowy lub postępowania przetargowego.

7. Podanie danych osobowych było i jest dobrowolne, lecz niezbędne do udziału w postępowaniu przetargowym, zawarcia i wykonania umowy.
8. Przysługują Pani/Panu prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
    - prawo dostępu do treści swoich danych,
    - prawo do sprostowania danych osobowych,
    - prawo do usunięcia danych osobowych lub ograniczenia przetwarzania,
    - prawo do przenoszenia danych, tj. prawo otrzymania od ORLEN S.A. danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Może Pan/Pani przesłać te dane innemu administratorowi danych lub zażądać, aby ORLEN S.A. przesłał dane do innego administratora. Jednakże ORLEN S.A. zrobi to, tylko jeśli takie przesłanie jest technicznie możliwe. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych przetwarzanych na podstawie umowy z Panią/Panem,
    - prawo wniesienia sprzeciwu - w przypadkach, kiedy ORLEN S.A. przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie swojego prawnie uzasadnionego interesu; sprzeciw można wyrazić ze względu na szczególną sytuację na adres poczty elektronicznej: daneosobowe@orlen.pl lub adres siedziby ORLEN S.A. z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.