ORLEN Spółka Akcyjna
Siedziba w Płocku: ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 00 00
Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
XX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000028860
NIP 774 00 01 454, BDO 000007103, kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: 1.451.177.561,25 zł
www.orlen.pl

WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH

ogłoszonego w dniu 14.09.2026 r. przez
ORLEN Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku
(dalej określany jako: „Spółka")

Lp.	*Lokalizacja* [1]	*Województwo/powiat*	*Księga Wieczysta*	*Sąd Rejonowy*	*Tytuł prawny* [2, 3]	*Nr działki*	*Powierzchnia [m²]*	*Cena wywoławcza netto*	*Wadium*	*Prezentacja*
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE NIEZABUDOWANE										
1	Głogów Plac Konstytucji 3 Maja [1]	Dolnośląskie	LE1G/00026385/1	Głogów	UW [3]	119	697	102 400,00	10 240,00	Link
2	Oława ul. Władysława Andersa 3 [1]	Dolnośląskie	WR1O/00019270/3	Oława	UW [3]	66	546	45 685,00	4 569,00	Link
3	Legnica ul. Masarska 17 [1]	Dolnośląskie	LE1L/00045510/1	Legnica	UW [3]	71/1	15 534	3 967 260,00	396 726,00	Link
4	Lubin ul. Stefana Okrzei	Dolnośląskie	LE1U/00086422/4	Lubin	UW	1023/1	3 595	2 542 600,00	254 260,00	Link
5	Strachocin ul. Kościuszki	Dolnośląskie	SW1K/00055531/0	Kłodzko	W	139/5, 466	12 240	3 615 000,00	361 500,00	Link

6	Wałbrzych ul. Henryka Wieniawskiego	Dolnośląskie	SW1W/00024116/9 SW1W/00049055/4	Wałbrzych	W, UW	34/5, 34/4, 35/2	2 538	711 200,00	71 120,00	Link
7	Jerzmanki [1]	Dolnośląskie/ zgorzelecki	JG1Z/00026717/8 JG1Z/00015462/5 JG1Z/00015167/7	Zgorzelec	UW, W [3]	515, 516, 521, 523, 525	22 153	2 471 700,00	247 200,00	Link
8	Świedziebnia [1]	Kujawsko-Pomorskie/ brodnicki	TO1B/00022522/8	Brodnica	UW [3]	352/1	2 300	168 050,00	16 805,00	Link
9	Bychawa ul. A. Mickiewicza [1]	Lubelskie	LU1I/00119366/8	Lublin-Wschód	UW [3]	1450	149	21 200,00	2 120,00	Link
10	Hrubieszów ul. Łany [1]	Lubelskie	ZA1H/00049884/6	Hrubieszów	UW [3]	741/2	970	46 620,00	4 662,00	Link
11	Krzczonów Folwark ul. Lubelska [1]	Lubelskie	LU1I/00163713/9	Lublin-Wschód	UW [3]	73/4	8 300	1 132 400,00	113 240,00	Link
12	Kurów ul. Puławska [1]	Lubelskie	LU1P/00060485/6	Puławy	UW [3]	2956/1	369	32 192,00	3 220,00	Link
13	Łęczna Osiedle Kolonia Trębaczów [1]	Lubelskie/ łęczyński	LU1I/00122700/6	Lublin-Wschód	UW [3]	140	2 521	156 925,00	15 693,00	Link
14	Tyszowce Plac Konfederacji Tyszowieckiej [1]	Lubelskie	ZA1T/00069121/7	Tomaszów Lubelski	UW [3]	1745/2	175	18 400,00	1 840,00	Link
15	Gorzów Wielkopolski ul. Sikorskiego [1]	Lubuskie	GW1G/00036451/1	Gorzów Wielkopolski	UW [3]	1593	326	213 400,00	21 340,00	Link
16	Gorzów Wielkopolski ul. Warzywna [1]	Lubuskie	GW1G/00016347/3	Gorzów Wielkopolski	UW [3]	706	3 668	891 830,00	89 183,00	Link
17	Gorzów Wielkopolski ul. Wawrzyniaka 57 [1]	Lubuskie	GW1G/00016348/0	Gorzów Wielkopolski	UW [3]	897	4 011	862 990,00	86 300,00	Link
18	Krzeszyce ul. Słoneczna [1]	Lubuskie powiat sulęciński	GW1U/00012959/1	Sulęcin	UW [3]	786/1	600	16 000,00	1 600,00	Link
19	Rzepin ul. Słubicka [1]	Lubuskie	GW1S/00011410/2 GW1S/00025289/5	Słubice	UW, W [3]	256/1, 257	273	34 500,00	3 450,00	Link
20	Trzciel ul. Główna [1]	Lubuskie powiat międzyrzecki	GW1M/00010145/1	Międzyrzecz	UW [3]	285	645	54 500,00	5 450,00	Link
21	Aleksandrów Łódzki ul. Ogrodowa [1]	Łódzkie	LD1G/00039139/3	Zgierz	UW [3]	430	566	113 900,00	11 390,00	Link
22	Łaskarzew [1]	Mazowieckie	SI1G/00025842/4	Garwolin	UW [3]	3664/2	3 727	571 500,00	57 150,00	Link

23	Płock ul. Kolejowa [1]	Mazowieckie	PL1P/00055654/4 PL1P/00076837/4	Płock	UW [3]	1636/2, 1634/2, 1635/1, 1635/2	1 962	337 200,00	33 720,00	Link
24	Grodków ul. Henryka Sienkiewicza 35 [1]	Opolskie	OP1N/00026868/4	Nysa	UW [3]	626	296	26 840,00	2 684,00	Link
25	Małujowice	Opolskie	OP1B/00021280/1	Brzeg	W	170/2	40 846	1 750 700,00	175 070,00	Link
26	Otmuchów ul. Adama Mickiewicza 22 [1]	Opolskie powiat nyski	OP1N/00058352/7	Nysa	UW [3]	1158	351	46 200,00	4 620,00	Link
27	Praszka ul. Piłsudskiego 41 [1]	Opolskie powiat oleski	OP1L/00028866/2	Oleśno	UW [3]	59	104	10 665,00	1 100,00	Link
28	Lubaczów ul. Budowlanych [1]	Podkarpackie	PR1L/00026775/7	Lubaczów	UW [3]	1843	1 537	102 000,00	10 200,00	Link
29	Rzeszów ul. Warszawska	Podkarpackie	RZ1Z/00007917/6	Rzeszów	W	60/1, 62/3	2 125	1 143 000,00	114 300,00	Link
30	Tarnobrzeg ul. Henryka Sienkiewicza [1]	Podkarpackie	TB1T/00049902/9	Tarnobrzeg	UW [3]	1538/2	3 189	509 700,00	50 970,00	Link
31	Boćki ul. Wojska Polskiego [1]	Podlaskie/ bielski	BI1P/00070231/1	Bielsk Podlaski	UW [3]	865/10	4 500	530 300,00	53 030,00	Link
32	Kobylnica	Pomorskie	SL1S/00055312/9	Słupsk	W	359, 360	25 286	2 090 000,00	209 000,00	Link
33	Nowy Dwór Gdański, Kmiecin	Pomorskie/ nowodworski	GD2M/00049591/0	Malbork	W	47/85	400	24 160,00	2 416,00	Link
34	Piaseczno	Pomorskie/ tczewski	GD1T/00029436/9 GD1T/00030301/4	Tczew	W	515/10, 515/12	13 953	1 880 500,00	188 050,00	Link
35	Silno [1]	Pomorskie/ chojnicki	SL1C/00022194/0	Chojnice	W [3]	295/3	4 990	767 200,00	76 720,00	Link
36	Będzin al. Kołłątaja 34 [1]	Śląskie	KA1B/00019608/1	Będzin	UW [3]	8234, 8236, 8240, 8200, 8212, 8231, 8202, 8206, 8237, 8242	12 120	4 496 000,00	449 600,00	Link
37	Czerwionka-Leszczyny ul. Przyjaźni	Śląskie	GL1Y/00132355/9	Rybnik	UW	2235/195, 2237/195, 2283/189, 2423/197, 2424/197, 2425/189, 2426/189	11 716	1 093 600,00	109 360,00	Link

38	Jastrzębie-Zdrój ul. Pszczyńska [1]	Śląskie	GL1J/00019616/7 GL1J/00020708/9	Jastrzębie-Zdrój	UW [3]	1652/270, 1654/270, 1397/345	1 177	798 100,00	79 810,00	Link
39	Jaworzno ul. Krakowska 19 [1]	Śląskie	KA1J/00016736/4	Jaworzno	UW [3]	3797, 3799	550	163 620,00	16 362,00	Link
40	Kamyk Plac Wincentego Witosa [1]	Śląskie/ kłobucki	CZ2C/00020647/2	Częstochowa	UW [3]	747/29, 747/31	214	15 403,00	1 541,00	Link
41	Koniecpol ul. Adama Mickiewicza 44 [1]	Śląskie	CZ1M/00049724/8	Myszków	UW [3]	2448	560	47 540,00	4 754,00	Link
42	Rudy ul. Kozielska [1]	Śląskie/ raciborski	GL1R/00030046/0	Racibórz	UW [3]	127	1 000	95 000,00	9 500,00	Link
43	Wojkowice Kościelne	Śląskie/ będziński	CZ1Z/00052822/9 CZ1Z/00052840/1	Zawiercie	W	31/2, 70	14 512	9 630 200,00	963 020,00	Link
44	Zabrze ul. Makoszowska [1]	Śląskie	GL1Z/00010545/8	Zabrze	UW [3]	3	5 693	1 200 000,00	120 000,00	Link
45	Ostrowiec Świętokrzyski /Bodzechów/Denkówek [1]	Świętokrzyskie/ ostrowiecki	KI1O/00041867/4	Ostrowiec Świętokrzyski	UW [3]	445	3 813	558 700,00	55 870,00	Link
46	Gołdap ul. Cmentarna [1]	Warmińsko-Mazurskie	OL1C/00003365/8	Olecko	UW [3]	518	5 716	724 200,00	72 420,00	Link
47	Królikowo	Warmińsko-Mazurskie	OL1O/00082195/4	Olsztyn	W	177/3, 178/13, 178/15, 178/17, 178/19	10 154	1 360 330,00	136 033,00	Link
48	Pasym ul. Warszawska [1]	Warmińsko-Mazurskie powiat szczycieński	OL1S/00004849/7	Szczytno	UW [3]	316	639	55 000,00	5 500,00	Link
49	Rybno ul. Lubawska	Warmińsko-Mazurskie/ działdowski	EL1D/00016053/3	Działdowo	W	931	6 183	453 050,00	45 305,00	Link
50	Kalisz ul. Poznańska	Wielkopolskie	KZ1A/00097963/2	Kalisz	UW	568/4	502	25 300,00	2 530,00	Link
51	Pakszyn gm. Czerniejewo [1]	Wielkopolskie	PO1G/00028855/5	Gniezno	UW [3]	26	6 020	353 700,00	35 370,00	Link
52	Szamotuły ul. Bolesława Chrobrego [1]	Wielkopolskie/ szamotulski	PO1A/00015341/9	Szamotuły	UW [3]	3753/1, 3753/2	6 817	775 500,00	77 550,00	Link
53	Białogard ul. Szosa Połczyńska 48 [1]	Zachodniopomorskie	KO1B/00017571/0 KO1B/00030149/0	Białogard	UW, W [3]	101, 99	4 542	1 400 500,00	140 050,00	Link
54	Drawno ul. Kolejowa [1]	Zachodniopomorskie	SZ1C/00003862/8	Choszczno	UW [3]	334	4 707	1 194 500,00	119 450,00	Link

55	Ińsko ul. Bohaterów Warszawy [1]	Zachodniopomorskie	SZ1T/00050084/0	Stargard	UW [3]	33, 34	1 307	513 820,00	51 382,00	Link
56	Police ul. Jasienicka 1 [1]	Zachodniopomorskie	SZ2S/00005720/7	Szczecin – Prawobrzeże i Zachód	UW [3]	2349	2 638	1 165 145,00	116 515,00	Link
57	Sławno ul. Polanowska 12 [1]	Zachodniopomorskie	KO1E/00002999/1 KO1E/00009744/8	Sławno	UW [3]	905, 891/2	392	171 140,00	17 114,00	Link
58	Szczecin ul. Zachodu Słońca	Zachodniopomorskie/ M. Szczecin	SZ1S/00216512/1	Szczecin - Prawobrzeże i Zachód	W	17/18	1 323	571 500,00	57 150,00	Link
59	Szczecin ul. Kredowa	Zachodniopomorskie/ M. Szczecin	SZ1S/00136805/7	Szczecin - Prawobrzeże i Zachód	W	33/1	2 971	1 170 600,00	117 100,00	Link

[1] Nieruchomości, które były wykorzystywane do produkcji, magazynowania lub obrotu produktami ropopochodnymi.
[2] UW – Użytkowanie Wieczyste, W – Własność
[3] Prawo pierwokupu i odkupu

1. OBOWIĄZUJĄCE TERMINY

1.1. Termin składania ofert: **30.10.2026 r.**

Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane. Za datę złożenia oferty uznawana będzie data doręczenia lub chwila złożenia oferty osobiście.

1.2. Termin wpłaty wadium: **30.10.2026 r.**

1.3. Termin rozstrzygnięcia postępowania przetargowego: **28.02.2027 r.**

1.4. Termin związania ofertą: **30.06.2027 r.**

Kryterium wyboru najlepszej oferty jest cena. ORLEN S.A. zastrzega, że rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające wymogi niniejszego ogłoszenia.

ORLEN S.A. poinformuje każdego z oferentów w drodze pisemnego zawiadomienia o wyniku postępowania odnośnie do jego oferty lub zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert albo jego unieważnieniu niezwłocznie po dniu rozstrzygnięcia postępowania.

2. SKŁADANIE OFERT

2.1. Forma składania ofert:

Pisemne oferty wraz z kompletem wymaganych dokumentów, w zamkniętych kopertach należy składać za pośrednictwem poczty lub osobiście **do dnia 30 października 2026 roku,** na adres:

ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA
Obszar Administracji, Dział Analiz, Przetargów i Podróży Służbowych
ul. Chemików 7
09-411 Płock

2.2. Oferta nabycia może dotyczyć tylko całej nieruchomości, tj. wskazanej i opisanej w jednym z punktów tabeli niniejszego ogłoszenia.

2.3. Pisemna oferta złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*OFERTA – zakup nieruchomości niezabudowanej położonej w … przy ul. …”* wraz z pieczątką oferenta (w przypadku osób fizycznych z adresem zwrotnym) powinna zawierać:

- Imię i nazwisko,
- Adres lub nazwę i siedzibę oferenta,
- Numer NIP,
- Wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) zawierający aktualne dane oferenta - gdy oferent jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub odpis z rejestru przedsiębiorców KRS w przypadku podmiotów podlegających ujawnieniu w KRS, wystawione nie wcześniej niż 14 dni kalendarzowych przed dniem złożenia oferty.
  Wypisy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz odpisy z rejestru przedsiębiorców KRS winny być składane w oryginale lub formie wydruku ze strony Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, wystawione nie wcześniej niż 14 dni kalendarzowych przed dniem złożenia oferty.
- Nr PESEL lub NIP oferenta oraz miejsce zamieszkania - jeżeli oferent nie jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą
- W przypadku podmiotów zagranicznych:
  - wypis, odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru przedsiębiorców, gdy oferent jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą;

  W przypadku innych zagranicznych osób prawnych:
  - wypis, odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru, wystawione nie później niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.

  Jeżeli oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej:
  - nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości oferenta oraz miejsce zamieszkania.
  - kopię umowy spółki lub inny dokument, z którego wynika uprawnienie do reprezentacji podmiotu - w razie braku odpowiedniego rejestru w kraju pochodzenia oferenta będącego osobą prawną.

ORLEN S.A. informuje, że nabycie nieruchomości przez podmiot zagraniczny może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeśli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r., poz. 1380, ze zm.). Ustalenie, czy oferent będący podmiotem zagranicznym jest zobowiązany do uzyskania takiego zezwolenia, obciąża oferenta.

- Datę sporządzenia oferty i okres, w jakim oferent będzie związany ofertą, nie krótszy jednak niż do dnia **30.06.2027 roku.**
- Wskazanie rodzaju działalności, jaka będzie prowadzona na nabywanej nieruchomości (opis planowanego zamierzenia inwestycyjnego, które oferent zrealizuje na nabywanej nieruchomości).
- Przedmiot oferty (nazwa), proponowaną cenę kupna ze wskazaniem, iż zaoferowana cena jest ceną netto.
- Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w składkach i zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach, wystawione nie wcześniej niż 14 dni kalendarzowych przed dniem złożenia oferty. Zaświadczenia z ZUS o niezaleganiu w składkach i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach winny być składane w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem.
  Dopuszcza się składanie zaświadczeń w wersji elektronicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Numer rachunku bankowego oferenta, właściwy dla ewentualnego zwrotu wadium oraz numer telefonu i adres email, właściwy do kontaktu.
- Oświadczenie o Beneficjencie rzeczywistym (dotyczy tylko osób prawnych): link do oświadczenia
- Oświadczenie Oferenta: link do oświadczenia

ORLEN S.A. zastrzega sobie możliwość wezwania Oferenta do uzupełnienia oferty pod kątem spełnienia warunków formalnych lub wydłużenia okresu jej obowiązywania. Po bezskutecznym upływie terminu na uzupełnienie lub przedłużenie okresu obowiązywania oferty wskazanym w wezwaniu, oferta zostanie odrzucona z przyczyn formalnych.

3. WADIUM

Warunkiem dopuszczenia oferty jest wniesienie wadium w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu każdorazowo dla danej nieruchomości.

Wadium należy wpłacić na konto:

ORLEN S.A. Pekao S.A. 06 1240 5282 1111 0000 4895 1887

najpóźniej do dnia **30.10.2026 roku** oraz załączyć do oferty potwierdzoną przez bank kopię przelewu (w przelewie powinna znajdować się informacja jakiej nieruchomości wadium dotyczy: nazwa miejscowości, adres, nr księgi wieczystej).

Przez datę wpłaty wadium rozumie się zaksięgowanie odpowiedniej kwoty na rachunku bankowym **ORLEN S.A.**

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 14 dni), po upływie terminu rozstrzygnięcia przetargu (w przypadku przedłużenia terminu rozstrzygnięcia, termin zwrotu wadium liczony jest od ostatniego ustalonego terminu rozstrzygnięcia) lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet Ceny. Organizator przetargu może zachować wadium w przypadku, gdy oferent uchyla się od zawarcia umowy mimo wyboru jego oferty.

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

4. UMOWA

Oferent obowiązany jest zapłacić cenę sprzedaży przed przystąpieniem do podpisania umowy przenoszącej tytuł prawny lub w innym terminie wyznaczonym przez ORLEN S.A.

W przypadku odmowy lub nie zawarcia umowy sprzedaży z oferentem, którego oferta została przyjęta, z przyczyn stanowiących podstawę do zatrzymania wadium, **ORLEN S.A.** dopuszcza możliwość sprzedaży nieruchomości innemu oferentowi, który zaproponował drugą najkorzystniejszą cenę (nawet po upływie ważności związania jego ofertą) za cenę wskazaną w jego ofercie.

W razie zawarcia umowy sprzedaży, kupujący zobowiązany będzie złożyć stosowne oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym oraz stanem środowiska wodno-gruntowego Nieruchomości na podstawie dokumentów udostępnionych przez ORLEN S.A oraz o przejęciu od **ORLEN S.A.** odpowiedzialności za stan tego środowiska (w formie przejęcia długu lub odpowiedzialności regresowej, zależnie od wyboru ORLEN S.A.), w tym za ewentualne jego zanieczyszczenie, które mogło wystąpić również przed dniem nabycia, jak również że nie będzie występował w przyszłości do **ORLEN S.A.** z żadnymi roszczeniami związanymi z ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska, stanem faktycznym lub prawnym nabytej nieruchomości.

Na nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszystkich podatków i opłat dotyczących umowy sprzedaży nieruchomości wskazanych w niniejszym ogłoszeniu (w tym umowy warunkowej gdy gminie przysługiwać będzie prawo pierwokupu) oraz obowiązek dostarczenia własnym staraniem i kosztem dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy wymaganych przez notariusza od strony kupującej.

5. KONTAKT W SPRAWIE NIERUCHOMOŚCI

Szczegółowe informacje na temat poszczególnych nieruchomości, miejsca i terminów oględzin oraz zapoznania się z ich stanem oraz dokumentacją można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00. pod numerami telefonów:

5.1. Bychawa, Hrubieszów, Krzczonów Folwark, Kurów, Lubaczów, Łęczna, Ostrowiec Świętokrzyski, Rzeszów, Tarnobrzeg, Tyszowce: **667 396 097**
5.2. Będzin, Głogów, Grodków, Jastrzębie-Zdrój, Jaworzno, Kamyk, Koniecpol, Legnica, Lubin, Małujowice, Oława, Otmuchów, Praszka, Rudy, Strachocin, Wałbrzych, Wojkowice: **603 098 936**,
5.3. Aleksandrów Łódzki, Boćki, Gołdap, Królikowo, Łaskarzew, Pasym, Piaseczno, Płock, Rybno, Silno, Świedziebnia: **607 338 120,**
5.4. Białogard, Drawno, Gorzów Wielkopolski, Ińsko, Jerzmanki, Kobylnica, Krzeszyce, Pakszyn, Police, Rzepin, Sławno, Szamotuły, Trzciel: **691 991 364,**

5.5. Czerwionka-Leszczyny, Kalisz, Nowy Dwór Gdański, Szczecin, Zabrze: **691 014 195** oraz **885 251 800,**

Ponadto informacje związane z niniejszym ogłoszeniem można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00. pod numerami telefonów:

- **24 256 98 33**
- **24 256 98 34**

Warunki przetargu udostępnione są na stronie internetowej: www.orlen.pl *(zakładka: Dla biznesu-Przetargi-Zbycie nieruchomości).*

Wszelkie pytania można również kierować drogą mailową na adres: nieruchomosci.do.zbycia@orlen.pl

ORLEN S.A. zastrzega:

- prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali takie same warunki, w szczególności tę samą cenę,
- możliwość przedłużenia terminu rozstrzygnięcia postępowania o okres nie dłuższy niż 6 miesięcy,
- możliwość odrzucenia oferty pochodzącej od oferentów prowadzących działalność konkurencyjną w stosunku do ORLEN S.A.,
- prawo unieważnienia postępowania w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn lub zamknięcia postępowania bez przyjęcia którejkolwiek z ofert,
- **prawo prowadzenia dodatkowych negocjacji ze wszystkimi lub wybranymi oferentami**, jak również prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych za pośrednictwem platformy internetowej z udziałem wszystkich lub wybranych oferentów, na warunkach przedstawionych w odrębnym zawiadomieniu.

Ponadto ORLEN S.A. zastrzega, że:

- **wybór oferty w toku przetargu może nastąpić jedynie na podstawie zgody właściwych organów Spółki w formie uchwały**. Do tego czasu wszelkie pisma kierowane do oferentów, zaproszenia do dalszych negocjacji, udział w negocjacjach cenowych za pośrednictwem platformy internetowej w tym złożenie w ich toku najwyższej oferty, nie stanowią i nie mogą być uznawane za przyjęcie oferty przez ORLEN S.A.,
- umowa sprzedaży nieruchomości może zostać zawarta z chwilą złożenia przez Spółkę i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego o ile wcześniej Właściwe Organy Spółki wyraziły zgodę na jej zawarcie,

- w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego, zgodnie z dyspozycją art. 109 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015 roku, poz. 782, ze zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu. W takim przypadku przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Umowa przenosząca prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem że gmina nie wykona przysługującego jej prawa pierwokupu.

  Powyższe dotyczyć może również sprzedaży prawa własności gruntu niezabudowanego, w przypadkach przewidzianych w treści art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- **ORLEN S.A.** przysługiwać będzie nieograniczone w czasie prawo pierwokupu oraz w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży prawo odkupu sprzedanej nieruchomości *(dotyczy nieruchomości oznaczonych w tabeli indeksem [3]),*

- niezależnie od przypadków, o których mowa powyżej, wadium przepada na rzecz **ORLEN S.A.**, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta:
  - uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez ORLEN S.A.
  - odmówi złożenia oświadczeń, wymaganych w niniejszym postępowaniu,
  - nie uiścił całej ceny brutto przed dniem zawarcia umowy sprzedaży, przy czym przez wpłatę rozumie się zaksięgowanie ceny na rachunku sprzedającego,
  - przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane,
  - zawarcie umowy sprzedaży stanie się niemożliwe z innych przyczyn, leżących po stronie oferenta.

ORLEN S.A. ogłasza sprzedaż nieruchomości w stanie zgodnym z danymi z wyrysu mapy ewidencyjnej oraz wypisu z rejestru gruntów aktualnymi na dzień publikacji niniejszych warunków i nie bierze odpowiedzialności za ich poprawność.

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku, ul. Chemików 7, (dalej: ORLEN S.A.) informuje, że jest administratorem Pani/Pana danych osobowych.
2. Do kontaktu z inspektorem ochrony danych w ORLEN S.A. służy następujący adres email: daneosobowe@orlen.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w następujących celach:
   a) podjęcie działań w celu zawarcia i wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną, w tym poprzez prowadzone postępowanie przetargowe,
   b) obsługę, dochodzenie i obronę w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.
4. Podstawą prawną przetwarzania przez ORLEN S.A. Pani/Pana danych osobowych w celu wskazanym w ust. 3 powyżej jest:
   a) podjęcie działań w celu zawarcia i wykonania umowy (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO), której Pani/Pan jest stroną, w tym poprzez prowadzone postępowanie przetargowe;
   b) wypełnianie obowiązków prawnych (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO) związanych z płaceniem podatków, w tym prowadzenie i przechowywanie ksiąg podatkowych i dokumentów związanych z prowadzeniem ksiąg podatkowych oraz przechowywanie dowodów księgowych. Podstawą prawną przetwarzania

danych są obowiązki prawne wynikające z przepisów podatkowych (Ordynacja podatkowa, ustawa o podatku od towarów i usług, ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych) oraz z przepisów o rachunkowości (ustawa o rachunkowości).

c) prawnie usprawiedliwiony interes ORLEN S.A. (zgodnie z art. 6. ust. 1 lit. f RODO) - w celu obsługi, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń;

5. Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawniane przez ORLEN S.A. podmiotom z nim współpracującym (odbiorcom), w szczególności podmiotom świadczącym usługi fakturowania, rozliczania należności, doręczania korespondencji i przesyłek, prawne, windykacyjne, archiwizacji.
6. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez okres obowiązywania umowy, a także do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z tej umowy lub postępowania przetargowego.
7. Podanie danych osobowych było i jest dobrowolne, lecz niezbędne do udziału w postępowaniu przetargowym, zawarcia i wykonania umowy.
8. Przysługują Pani/Panu prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
   - prawo dostępu do treści swoich danych,
   - prawo do sprostowania danych osobowych,
   - prawo do usunięcia danych osobowych lub ograniczenia przetwarzania,
   - prawo do przenoszenia danych, tj. prawo otrzymania od ORLEN S.A. danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Może Pan/Pani przesłać te dane innemu administratorowi danych lub zażądać, aby ORLEN S.A. przesłał dane do innego administratora. Jednakże ORLEN S.A. zrobi to, tylko jeśli takie przesłanie jest technicznie możliwe. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych przetwarzanych na podstawie umowy z Panią/Panem,
   - prawo wniesienia sprzeciwu - w przypadkach, kiedy ORLEN S.A. przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie swojego prawnie uzasadnionego interesu; sprzeciw można wyrazić ze względu na szczególną sytuację na adres poczty elektronicznej: daneosobowe@orlen.pl lub adres siedziby ORLEN S.A. z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.