



ORLEN PROJEKT

ORLEN PROJEKT S.A.
KRS: 0000064194
Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
NIP: 774-23-72-663
REGON: 610411633
BDO: 000025750
Kapitał zakładowy/wpłacony: 1.500.000 zł

OGLASZA DNIA _____ 2025 ROKU PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
LOKAL MIESZKALNY

Lp.	Lokalizacja	Województwo/ Powiat	Księga Wieczysta	Sąd Rejonowy	Tytuł prawny	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium
1	Storczykowa 3/1	Pomorskie/ Gdańsk	GD1G/00130661/4 (mieszkanie) GD1G/00134054/4 (garaż)	Gdańsk- Północ	Własność	408/97	69,60 mkw	914000 zł	91400zł

ORLEN Projekt S.A. zastrzega, iż wybór oferty w toku przetargu może nastąpić jedynie na podstawie zgody właściwych organów Spółki w formie uchwały. Do tego czasu wszelkie pisma kierowane do oferentów, zaproszenia do dalszych negocjacji, udział w negocjacjach cenowych w tym złożenie w ich toku najwyższej oferty, nie mogą być uznawane za przyjęcie oferty przez ORLEN PROJEKT S.A.

ORLEN Projekt S.A. poinformuje oferentów w drodze pisemnego zawiadomienia o wyniku postępowania lub jego zamknięciu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert albo jego unieważnieniu najpóźniej do dnia rozstrzygnięcia postępowania tj. 10.12.2025r. Jednocześnie ORLEN Projekt S.A. zastrzega możliwość przedłużenia terminu rozstrzygnięcia postępowania o okres nie dłuższy niż do 31.12.2025r.

ORLEN Projekt S.A. zastrzega, iż umowa sprzedaży nieruchomości może zostać zawarta z chwilą złożenia przez Spółkę i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego, o ile wcześniej Właściwe Organy Spółki wyraziły zgodę na jej zawarcie.

Kryterium wyboru najlepszej oferty jest cena (podana w zaokrągleniu do tysięcy złotych). ORLEN Projekt S.A. zastrzega, że rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające wymogi niniejszego ogłoszenia.

W przypadku złożenia kilku takich samych ofert cenowych ORLEN Projekt S.A. może dokonać dowolnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali te same warunki, w szczególności tę samą cenę jak również przeprowadzić dodatkowe negocjacje z wybranym/mi oferentem (oferentami) lub na podstawie odrębnego zawiadomienia, dodatkową licytację lub aukcję internetową.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, miejsca i terminów oględzin oraz zapoznania się z ich stanem oraz dokumentacją można uzyskać pod numerami telefonów:

Katarzyna Kusidło - 665 611 952 od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00.

Wszelkie pytania można również kierować drogą mailową na adres:
Katarzyna.Kusidlo@orlenprojekt.eu

Pisemne oferty wraz z kompletem wymaganych dokumentów, w zamkniętych, opieczetowanych kopertach należy składać za pośrednictwem poczty lub osobiście do dnia 08.12.2025 roku, na adres:

**ORLEN Projekt S.A.
ul. Zglenickiego 42, 09-411 Płock**

Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane. Za datę złożenia oferty uznawana będzie data stempla pocztowego lub chwila złożenia oferty osobiście.

Pisemna oferta złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „OFERTA – zakup nieruchomości gruntowe j/ zabudowanej położonej w Gdańsku przy ulicy Storczykowej” wraz z oznaczeniem oferenta (w przypadku osób fizycznych z adresem zwrotnym) powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko, adres lub nazwę i siedzibę oferenta, wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) - gdy oferent jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS w przypadku podmiotów podlegających ujawnieniu w KRS, aktualna na dzień podpisania oferty. Jeżeli oferent nie jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą – nr PESEL lub NIP oferenta oraz miejsce

ORLEN Projekt S.A.
z siedzibą w Płocku
Zglenickiego 42
09-411 Płock

KRS: 0000064194
Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
NIP: 774-23-72-663
REGON: 610411633
BDO: 000025750
Kapitał zakładowy/wpłacony: 1.500.000 zł

+48 (24) 364-46-00
sekretariat@orlenprojekt.eu
www.orlenprojekt.pl

zamieszkania. Wypisy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz odpisy z rejestru przedsiębiorców KRS winny być składane w oryginale lub formie wydruku ze strony Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego z datą nie późniejszą niż na tydzień przed terminem złożenia ofert. W przypadku podmiotów zagranicznych – wypis, odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru przedsiębiorców, gdy oferent jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą; w przypadku innych zagranicznych osób prawnych – wypis, odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert. Jeżeli oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej – nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości oferenta oraz miejsce zamieszkania. W razie braku odpowiedniego rejestru w kraju pochodzenia oferenta będącego osobą prawną – kopię umowy spółki lub inny dokument, z którego wynika uprawnienie do reprezentacji podmiotu.

ORLEN Projekt S.A. informuje, że nabycie nieruchomości przez podmiot zagraniczny może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeśli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278, ze zm.). Ustalenie, czy oferent będący podmiotem zagranicznym jest zobowiązany do uzyskania takiego zezwolenia, obciąża oferenta.

2. Datę sporządzenia oferty i okres, w jakim oferent będzie związany ofertą, nie krótszy jednak niż do dnia **31.03.2026** roku.
3. Przedmiot oferty, proponowaną cenę zakupu ze wskazaniem, iż zaoferowana cena jest ceną brutto, w zaokrągleniu do pełnych tysięcy złotych.
4. Wystawione nie później niż tydzień przed terminem złożenia ofert zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w składkach i zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach. Zaświadczenia z ZUS o niezaleganiu w składkach i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach winny być składane w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Numer rachunku bankowego oferenta, właściwy dla ewentualnego zwrotu wadium oraz numer telefonu i adres email, właściwy do kontaktu.
6. Oświadczenie zgodnie z poniższym wzorem:

.....
(miejscowość, data)

Dotyczy Nieruchomości:

.....
(oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży tj. nr ewidencyjny, miejsce położenia, nr księgi wieczystej oraz oznaczenie sądu prowadzącego tę księgę)

Oświadczenie

.....
(imię i nazwisko oferenta w przypadku osób fizycznych lub oznaczenie firmy oferenta będącego osobą prawną)

- I. Oświadczam, iż nie zalegam z płatnościami wobec żadnej Spółki z Grupy Kapitałowej ORLEN.
- II. Oświadczam, iż nabywam nieruchomość w celu

III. Oświadczam, iż przejmę korzyści i ciężary związane z Nieruchomością, z chwilą zawarcia umowy jej sprzedaży o skutku zobowiązującym w tym zobowiązuję się do ponoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego Nieruchomości począwszy od dnia zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, co obejmuje także zobowiązanie do uiszczenia proporcjonalnej części opłaty rocznej przypadającej od dnia zawarcia umowy sprzedaży do końca roku kalendarzowego lub zwrotu proporcjonalnej części uiszczonej przez **ORLEN Projekt S.A.** opłaty rocznej na rzecz **ORLEN Projekt S.A.** Oświadczam, iż zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty do zapłaty ceny brutto sprzedaży nieruchomości – najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości oraz zobowiązuję do pokrycia wszelkich kosztów i opłat związanych z umową sprzedaży, m. in. Taksy notarialnej oraz podatków;

III. Oświadczam niniejszym, że pod rygorem utraty wadium oraz prawa **ORLEN Projekt S.A.** do odstąpienia od umowy sprzedaży, w zobowiązującej umowie sprzedaży nieruchomości, złożę poniższe oświadczenia:

- a) „Ustanawiam na rzecz **ORLEN Projekt S.A.** nieograniczone w czasie prawo pierwokupu nieruchomości na zasadach art. 593 KC.”
- b) „Ustanawiam na rzecz **ORLEN Projekt S.A.** prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia zobowiązującej umowy sprzedaży na zasadach art. 596 KC”.
- c) „Zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu ogłoszenia oraz dokumentacją nieruchomości przedstawioną przez **ORLEN Projekt S.A.** i nie wnoszę co do nich żadnych zastrzeżeń. Oświadczam, że znany jest mi stan techniczny budynków, budowli, urządzeń i wyposażenia składających się na przedmiot ogłoszenia. Oświadczam, że nie wnoszę i wnieść nie będę w przyszłości żadnych roszczeń w szczególności wynikających ze stopnia zużycia przedmiotu ogłoszenia, jak również poszczególnych jego składników. Oświadczam, że posiadam wiedzę na temat stanu zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego substancjami ropopochodnymi lub innymi zanieczyszczeniami chemicznymi oraz jego oddziaływania na środowisko, a także znany jest mi stan wynikający z dotychczasowej eksploatacji nieruchomości związanej z obrotem produktami naftowymi. Oświadczam, że nie wnoszę i nie będę wnieść w przyszłości zastrzeżeń do stanów faktycznych i prawnych nieruchomości, ani roszczeń w stosunku do **ORLEN Projekt S.A.**, w tym o zwrot nakładów poczynionych w związku z usunięciem związanych z przedmiotem ogłoszenia zanieczyszczeń lub odpadów oraz naprawienia szkód na osobie i w mieniu spowodowanych stanem przedmiotu ogłoszenia lub szkód w środowisku powstałych zarówno przed jak i po dniu 30 kwietnia 2007 roku. Nadto oświadczam, że w przypadku, gdy w wyniku wydania prawomocnego wyroku sądowego lub prawomocnej decyzji administracyjnej, bądź też ugody zawartej przed sądem lub właściwym organem administracji publicznej **ORLEN Projekt S.A.** zostanie zobowiązany do podjęcia działań wynikających z przepisów ochrony środowiska lub działań związanych z naprawieniem szkód wynikłych ze stanu przedmiotu ogłoszenia, w tym szkód na osobie, mieniu i w środowisku pokryję koszty tych działań. Oświadczam także, iż w przypadku dalszego zbycia przedmiotu ogłoszenia lub jego składników przejmę od **ORLEN Projekt S.A.** wszelkie ewentualne zobowiązania wynikające z właściwych przepisów względem każdego podmiotu, który wystąpi do **ORLEN Projekt S.A.** z roszczeniami o zwrot nakładów poczynionych w związku z przedmiotem ogłoszenia mających na celu usunięcie zanieczyszczeń lub odpadów oraz naprawienie szkód na osobie i mieniu spowodowanych stanem przedmiotu ogłoszenia lub szkód w środowisku,

powstałych zarówno przed jak i po dniu 30 kwietnia 2007 roku. W takim przypadku oświadczam, iż w sytuacji gdy wydany zostanie prawomocny wyrok sądowy lub prawomocna decyzja administracyjna, bądź też zostanie zawarta ugoda przed sądem lub organem administracji publicznej, w wyniku których **ORLEN Projekt S.A.** zostanie zobowiązany do zwrotu nakładów poczynionych na naprawę szkód w środowisku, **ORLEN Projekt S.A.** przysługiwać będzie roszczenie regresowe względem mnie jako Nabywcy przedmiotu ogłoszenia."

- d) „Nie wnoszę i nie będę wnosić w przyszłości w stosunku do **ORLEN Projekt S.A.**, jakichkolwiek roszczeń i/lub zastrzeżeń dotyczących stanu faktycznego i prawnego Nieruchomości, sposobu przeprowadzenia niniejszego postępowania przetargowego i wyboru ofert oraz danych podanych w niniejszym ogłoszeniu lub udostępnionych w toku postępowaniu przetargowego, (w tym: wynikających z ewentualnych braków lub nieaktualności danych podanych w ogłoszeniu przez **ORLEN Projekt S.A.** lub w opisie nieruchomości)."
- e) „Wyrażam zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu Cywilnego."

.....
(pieczęć i podpis) *

** W przypadku osób prawnych prosimy o podpisanie oświadczenia przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu zgodnie z zasadami ujawnionymi w Krajowym Rejestrze Sądowym.*

ORLEN Projekt S.A. zastrzega sobie możliwość wezwania Oferenta do uzupełnienia oferty pod kątem spełnienia warunków formalnych lub wydłużenia okresu jej obowiązywania. Po bezskutecznym upływie terminu na uzupełnienie lub przedłużenie okresu obowiązywania oferty wskazanym w wezwaniu, oferta zostanie odrzucona z przyczyn formalnych.

Oferta nabycia może dotyczyć tylko całej nieruchomości, tj. wskazanej i opisanej w jednym z punktów tabeli niniejszego ogłoszenia.

Warunkiem dopuszczenia oferty jest wniesienie wadium w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu każdorazowo dla danej nieruchomości.

Wadium należy wpłacić na Nr konta:

39 1240 3174 1111 0000 2891 0936

najpóźniej do dnia złożenia oferty oraz załączyć do oferty potwierdzoną przez bank kopię przelewu (w przelewie powinna znajdować się informacja jakiej nieruchomości wadium dotyczy: nazwa miejscowości i nr działki ewidencyjnej).

Przez datę wpłaty wadium rozumie się zaksięgowanie odpowiedniej kwoty na rachunku bankowym **ORLEN Projekt S.A.**

ORLEN Projekt S.A. zastrzega możliwość odrzucenia oferty pochodzącej od oferentów prowadzących działalność konkurencyjną w stosunku do spółek wchodzących w skład grupy kapitałowej **ORLEN S.A.**, prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu jak i samego ogłoszenia w każdym czasie bez konieczności podania przyczyn, jak również unieważnienia postępowania w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn lub zamknięcia postępowania bez przyjęcia którejkolwiek z ofert, **prawo prowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych ze wszystkimi lub wybranymi oferentami** na warunkach przedstawionych w odrębnym zawiadomieniu. Zastrzega się również, iż **ORLEN Projekt S.A.** przysługiwać będzie nieograniczone w czasie prawo pierwokupu oraz w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży prawo odkupu sprzedanej nieruchomości.

W razie zawarcia umowy sprzedaży, kupujący zobowiązany będzie złożyć stosowne oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym oraz stanem środowiska wodno-gruntowego Nieruchomości na podstawie dokumentów udostępnionych przez **ORLEN Projekt S.A.** oraz o przejęciu od **ORLEN Projekt S.A.** odpowiedzialności za stan tego środowiska (w formie przejęcia długu lub odpowiedzialności regresowej, zależnie od wyboru **ORLEN Projekt S.A.**), w tym za ewentualne jego zanieczyszczenie, które mogło wystąpić również przed dniem nabycia, jak również że nie będzie występował w przyszłości do **ORLEN Projekt S.A.** z żadnymi roszczeniami związanymi z ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska, stanem faktycznym lub prawnym nabytej nieruchomości.

Zastrzega się, że (niezależnie od przypadków, o których mowa powyżej) wadium przepada na rzecz **ORLEN Projekt S.A.**, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta:

- a) uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez sprzedającego.
- b) odmówił złożenia oświadczeń, wymaganych w niniejszym postępowaniu,
- c) nie uiścił całej ceny brutto przed dniem zawarcia umowy sprzedaży, przy czym przez wpłatę rozumie się zaksięgowanie ceny na rachunku sprzedającego,
- d) przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane,
- e) zawarcie umowy sprzedaży stanie się niemożliwe z innych przyczyn, leżących po stronie oferenta.

W przypadku odmowy lub nie zawarcia umowy sprzedaży z oferentem, którego oferta została przyjęta, z przyczyn stanowiących podstawę do zatrzymania wadium, **ORLEN Projekt S.A.** dopuszcza możliwość sprzedaży nieruchomości innemu oferentowi, który zaproponował drugą najkorzystniejszą cenę (nawet po upływie ważności związania jego ofertą) za cenę wskazaną w jego ofercie.

Wadia złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte lub zostaną odrzucone z przyczyn formalnych, zostaną zwrócone na rachunki bankowe wskazane przez oferentów w terminie 14 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia postępowania lub odrzucenia oferty z przyczyn formalnych, a oferentowi przyjętej oferty wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Na nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszystkich podatków i opłat dotyczących umowy sprzedaży nieruchomości wskazanych w niniejszym ogłoszeniu (w tym umowy warunkowej gdy gminie przysługiwać będzie prawo pierwokupu) oraz obowiązek dostarczenia własnym staraniem i kosztem dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy wymaganych przez notariusza od strony kupującej. **ORLEN Projekt S.A.** ogłasza sprzedaż nieruchomości w stanie zgodnym z danymi z wyrysu mapy ewidencyjnej oraz wypisu z rejestru gruntów aktualnymi na dzień publikacji niniejszych warunków i nie bierze odpowiedzialności za ich poprawność.

Warunki przetargu mogą być przez Spółkę zmienione lub odwołane w każdym czasie i na każdym etapie przetargu bez konieczności podania przyczyny.

Przetarg może zostać unieważniony przez Spółkę w każdym czasie i na każdym etapie przetargu bez konieczności podania przyczyny albo zamknięty bez wybrania żadnej z ofert.

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. **ORLEN Projekt S.A.** z siedzibą w Płocku, informuje, że jest administratorem Pani/Pana danych osobowych.
2. Do kontaktu z inspektorem ochrony danych w **ORLEN Projekt S.A.** służy następujący adres email: dane_osobowe@orlenprojekt.eu
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w następujących celach:
 - a) podjęcie działań w celu zawarcia i wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną, w tym poprzez prowadzone postępowanie przetargowe,
 - b) obsługę, dochodzenie i obronę w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.
4. Podstawą prawną przetwarzania przez **ORLEN Projekt S.A.** Pani/Pana danych osobowych w celu wskazanym w ust. 3 powyżej jest:
 - a) podjęcie działań w celu zawarcia i wykonania umowy (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO), której Pani/Pan jest stroną, w tym poprzez prowadzone postępowanie przetargowe;
 - b) wypełnianie obowiązków prawnych (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO) związanych z płaceniem podatków, w tym prowadzenie i przechowywanie ksiąg podatkowych i dokumentów związanych z prowadzeniem ksiąg podatkowych oraz przechowywanie dowodów księgowych. Podstawą prawną przetwarzania danych są obowiązki prawne wynikające z przepisów podatkowych (Ordynacja podatkowa, ustawa o podatku od towarów i usług, ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych) oraz z przepisów o rachunkowości (ustawa o rachunkowości).
 - c) prawnie usprawiedliwiony interes **ORLEN Projekt S.A.** (zgodnie z art. 6. ust. 1 lit. f RODO) - w celu obsługi, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń;
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawniane przez **ORLEN Projekt S.A.** podmiotom z nim współpracującym (odbiorcom), w szczególności podmiotom świadczącym usługi fakturowania, rozliczania należności, doręczania korespondencji i przesyłek, prawne, windykacyjne, archiwizacji.
6. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez okres obowiązywania umowy, a także do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z tej umowy lub postępowania przetargowego.
7. Podanie danych osobowych było i jest dobrowolne, lecz niezbędne do udziału w postępowaniu przetargowym, zawarcia i wykonania umowy.
8. Przysługują Pani/Panu prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
 - prawo dostępu do treści swoich danych,
 - prawo do sprostowania danych osobowych,
 - prawo do usunięcia danych osobowych lub ograniczenia przetwarzania,
 - prawo do przenoszenia danych, tj. prawo otrzymania od **ORLEN Projekt S.A.** danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Może Pan/Pani przesłać te dane innemu administratorowi danych lub zażądać, aby **ORLEN Projekt S.A.** przesłał dane do innego administratora. Jednakże **ORLEN Projekt S.A.** zrobi to, tylko jeśli takie przesłanie jest technicznie możliwe. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych przetwarzanych na podstawie umowy z Panią/Panem, - prawo wniesienia sprzeciwu - w przypadkach, kiedy **ORLEN Projekt S.A.** przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie swojego prawnie uzasadnionego interesu; sprzeciw można wyrazić ze względu na szczególną sytuację na adres poczty elektronicznej: dane_osobowe@orlenprojekt.eu lub adres siedziby ORLEN Projekt S.A. z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.